

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4411597 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

12 800 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme exkluzivní prodej staršího rodinného domu o velikosti 4+2 (snadno d litelný na 2 samostatné byty), který se nachází v prestižní lokalit na ulici Út chovská ve tvrti Sob šice, na severu Brna. Tato lokalita je jednou z nejvyhledávan jších, díky sousedství les a sou asn s vynikající dopravní dostupností do centra m sta. D m svou polohou skýtá klidné bydlení v soukromí v t sném kontaktu s p írodou.

Celková plocha pozemku je 489 m². Celková plocha domu je 182 m². Nemovitost zahrnuje krom jiného hospodá ské budovy a garáž. P ímo za domem se nachází terasa s pergolou, na ni navazuje zahrada. Vedle domu je vjezd na pozemek.

Jednotlivá patra domu zahrnují:

1. NP - obytná kuchyn , obývací pokoj s nikou, koupelna se sprchovým koutem, toaleta, p edsí , schodišt , sklad, sklep a technická místnost - kotelna,
2. NP - obytná kuchyn , obývací pokoj, prostorná ložnice, koupelna, hala,
3. NP - p da, terasa.

D m je postaven z cihelného zdiva, okna jsou d ev ná špaletová, áste n plastová. Poslední velká rekonstrukce a p ístavba byly dokon eny v roce 1970. Je vytáp n plynovým kotlem i kotlem na tuhá paliva. Zdrojem teplé vody je plynový zásobník. D m je napojen na veškeré hlavní inženýrské sít .

Díky výborné ob anské vybavenosti je zde vše na dosah: MŠ, ZŠ, supermarket Albert, Billa, Lidl, Penny, zdravotní st edisko, lékárna, škola, školka, r zné obchody a restaurace, krytý bazén, d tská h íšt , sportovní areál. Pár krok od domu je louka a navazující lesy.

Lokalita má výbornou dopravní dostupnost - do centra autem cca 10 min a MHD cca 20 min.

Financování nemovitosti na p ání zajistíme. Bližší informace poskytneme v RK. V ele doporu ujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4411597
Inzerát aktualizován:	26.06.2026
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	489 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	182 m ²
Podlahová plocha:	182 m ²
Zastav ná plocha:	489 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Aleš Chalabala

Tel:

+420 777552545

Email:

slunce@rkslunce.cz

RK Slunce, s.r.o.

Tel:

+420539012825

Adresa:

Majdalenky 10a, 638 00

Brno

Web:

www.rkslunce.com