K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4411597** Datum vydání: **10.10.2026**

Cena za nemovitost:

11 999 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nabízíme exkluzivní prodej staršího rodinného domu o velikosti 4+2 (snadno dělitelný na 2 samostatné byty), který se nachází v prestižní lokalitě na ulici Útěchovská ve čtvrti Soběšice, na severu Brna. Tato lokalita je jednou z nejvyhledávanějších, díky sousedství lesů a současně s vynikající dopravní dostupností do centra města. Dům svou polohou skýtá klidné bydlení v soukromí v těsném kontaktu s přírodou.

Celková plocha pozemku je 489 m2. Celková plocha domu je 182 m2. Nemovitost zahrnuje kromě jiného hospodářské budovy a garáž. Přímo za domem se nachází terasa s pergolou, na ni navazuje zahrada. Vedle domu je vjezd na pozemek.

Jednotlivá patra domu zahrnují:

1. NP - obytná kuchyně, obývací pokoj s nikou, koupelna se sprchovým koutem, toaleta, předsíň, schodiště, sklad, sklep a technická místnost - kotelna,
2. NP - obytná kuchyně, obývací pokoj, prostorná ložnice, koupelna, hala,
3. NP - půda, terasa.

Dům je postaven z cihelného zdiva, okna jsou dřevěná špaletová, částečně plastová. Poslední velká rekonstrukce a přístavba byly dokončeny v roce 1970. Je vytápěn plynovým kotlem i kotlem na tuhá paliva. Zdrojem teplé vody je plynový zásobník. Dům je napojen na veškeré hlavní inženýrské sítě.

Díky výborné občanské vybavenosti je zde vše na dosah: MŠ, ZŠ, supermarket Albert, Billa, Lidl, Penny, zdravotní středisko, lékárna, škola, školka, různé obchody a restaurace, krytý bazén, dětská hřiště, sportovní areál. Pár kroků od domu je louka a navazující lesy.

Lokalita má výbornou dopravní dostupnost - do centra autem cca 10 min a MHD cca 20 min.

Financování nemovitosti na přání zajistíme. Bližší informace poskytneme v RK. Vřele doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4411597
Inzerát aktualizován:	10.10.2026
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	489 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	182 m2
Podlahová plocha:	182 m2
Zastavěná plocha:	489 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Aleš Chalabala
Tel:
+420 777552545
Email:
slunce@rkslunce.cz

RK Slunce, s.r.o.
Tel:
+420539012825
Adresa:
Majdalenky 10a, 638 00 Brno
Web:
www.rkslunce.com