

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4411610 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 200 000 K**

Lokalita:  
**Šumperk**

Nabízíme k prodeji rodinný d m v klidné a žádané lokalitě Rudolfov v Záběhu na Moravě. Nemovitost prošla kompletní a velmi rozsáhlou rekonstrukcí, díky které je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic. D m je stavebně rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky s dispozicí 2+1. Přízemní byt disponuje podlahovou plochou 66 m<sup>2</sup>, zatímco byt v patře nabízí výměru 74 m<sup>2</sup> a náleží k němu terasa. Toto uspořádání poskytuje široké možnosti využití, od dvougeneračního rodinného bydlení až po kombinaci vlastního bydlení s pronájmem druhé jednotky, která může pomoci pokrýt náklady na hypotéku. D m je rovněž vhodný jako investiční příležitost k pronájmu obou bytů.

během modernizace byla provedena kompletní rekonstrukce technického zázemí i estetických prvků. D m má nové rozvody elektřiny, vody a odpadů a je napojen na veřejnou kanalizaci. Objekt byl zateplen, dostal novou střešní krytinu a byla v něm instalována plastová okna s izolací trojskly. V interiérech jsou nové omítky, podlahy, izolace, moderní kuchyňské linky a interiérové dveře. Každý byt funguje technicky nezávisle, má vlastní samostatnou elektrickou přípojku, elektrický kotel pro vytápění a bojler pro ohřev vody. Díky komplexnímu zateplení a novým technologiím nabízí d m úsporné provozní náklady. Lokalita Rudolfov kombinuje bezprostřední blízkost přírody a lesa s dobrou dostupností do centra města Záběhu, kde se nachází veškerá občanská vybavenost. Nemovitost představuje hotové bydlení bez starostí pro ty, kteří hledají klidné zázemí nebo stabilní investici s okamžitým výnosem. V případě zájmu o prohlídku nebo pro poskytnutí dalších informací nás můžete kdykoliv kontaktovat. Rád vás domem osobně provedu.

ID inzerátu ESO:	4411610
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	26137
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	287 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	140 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	197 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	90 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zdeněk Rolák**

Tel:

**+420 725522724**

Email:

**rolak@comfort-reality.cz**

**Comfort reality**

Tel:

**+420 596 915 420**

Adresa:

**Vesinská 75/22, 708 00**

**Ostrava - Poruba**

Web:

**www.comfort-reality.cz**