

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4411671 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

**16 650 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Dům o dispozici 4+kk a užité ploše 144 m<sup>2</sup> na pozemku 854 m<sup>2</sup> se zahradou 752 m<sup>2</sup> se nachází v klidné části obce Čáslav - Strašín a byl postaven v roce 2010. Díky pravidlé údržbě a promyšlenému zázemí je připraven ihned k bydlení.

Výměry místností:

1.NP: Podlaha domu nabízí podlahovou plochu 65,19 m<sup>2</sup> bez započtení kryté terasy a garáže (16,23 m<sup>2</sup>). Dispozice tvoří zádvež (2,00 m<sup>2</sup>), chodba (4,78 m<sup>2</sup>), samostatné WC (2,84 m<sup>2</sup>), spíž (1,51 m<sup>2</sup>), kuchyně (9,16 m<sup>2</sup>), prostorný obývací pokoj (37,42 m<sup>2</sup>), šatna (1,92 m<sup>2</sup>) a technická místnost (5,56 m<sup>2</sup>). Největší část podlaží tvoří velkorysý obývací pokoj navazující na kuchyň.

Druhé nadzemní podlaží nabízí podlahovou plochu 63,35 m<sup>2</sup> bez započtení balkonu (3,45 m<sup>2</sup>). Nachází se zde chodba (4,50 m<sup>2</sup>), dva pokoje (10,02 m<sup>2</sup> a 10,91 m<sup>2</sup>), ložnice (15,47 m<sup>2</sup>), šatna (5,75 m<sup>2</sup>), koupelna (10,70 m<sup>2</sup>) a schodiště (6,00 m<sup>2</sup>).

Dominantou domu je světlý obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na zahradu. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči (plynový sporák, el. trouba, myčka, digestoř, lednice). Podlahy jsou kombinací dřeva a keramické dlažby, což podtrhuje elegantní a nadčasový styl interiéru.

Z obývacího pokoje vede přímý vstup na zastřešenou terasu, ideální pro posezení i letní večery. Na udržované zahradě se nachází bazén, který dodává bydlení luxusní atmosféru.

Obrovským benefitem, který dům nabízí jsou možnosti parkování, které je až pro 3 vozy. Parkovat lze v prostorné garáži, která má také nad sebou skladovací prostory. Další parkovací stání je venkovní vedle garáže pod přístřeškem a před domem – plus volná místa na ulici.

Dům vyniká kombinací moderního pohodlí, praktičností a domácké atmosféry. Nabízí vše, co si rodina může přát – dostatek prostoru, kvalitní technické řešení, promyšlené zázemí a krásnou zahradu pro chvíle relaxace.

Strašín je vyhledávaná rezidenční část Čáslavi, která nabízí příjemné rodinné bydlení v zeleni a zároveň rychlé spojení do centra města i Prahy. Jednou z největších výhod této nemovitosti je autobusová zastávka Pampelišková, která se nachází přímo v ulici, jen pár kroků od domu. Odtud se pohodlně dostanete na železniční nádraží, do centra Čáslavi i na další autobusové linky PID.

Automobilem se během několika minut napojíte na dálnici D1, díky čemuž je cesta do Prahy rychlá a komfortní. Čáslav dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější místa pro rodinné bydlení díky kombinaci kvalitní občanské vybavenosti, škol, školek, sportoviště, obchodů i množství zeleně a možností pro volnočasové aktivity.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Majer**

Tel:

**+420730542484**

Email:

**david.majer@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

Strašín, místní část í an, nabízí ideální kombinaci klidného rodinného bydlení, přírody a výborné dopravní dostupnosti. Samotné í any byly podle Indexu kvality života projektu Obce v letech vyhlášeny osm let po sob nejlepšími místem pro život v České republice, a to díky kvalitním službám, bezpečnosti, školství, občanské vybavenosti i dlouhodobě promyšlenému rozvoji města.

Osobní vlastnictví, lze financovat hypotékou.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4411671
Inzerát vydán:	26.06.2026
ID zakázky v RK:	441970
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	854 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	129 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	854 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	752 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	102 m <sup>2</sup>