

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4411682 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

3 700 000 Kč

 Lokalita:
Přerov

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné okrajové části obce Černotín. Dům se zastavěnou plochou 157 m² stojí na pozemku o celkové výměře 422 m² a nabízí praktické dispoziční řešení i dostatek úložného prostoru.

V 1. nadzemním podlaží se nachází kuchyně, obývací pokoj, ložnice, technická místnost, koupelna a samostatné WC. Ve 2. nadzemním podlaží je jeden pokoj a možnost plnohodnotného využití celého půdního prostoru, který nabízí potenciál pro rozšíření obytné části dle vlastních představ.

Součástí nemovitosti je také nadstandardně vysoká garáž s otevřeným krovem, která představuje víceúčelový prostor vhodný pro parkování, dílnu, hobby využití i rozsáhlé skladování. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn, k dispozici je rovněž vlastní studna.

Nemovitost se nachází v klidné místní části Hluzov, spadající pod obec Černotín. V samotném Černotíně je k dispozici mateřská a základní škola, obecní úřad, knihovna, sportovní zázemí i kulturní a společenské centrum. Výhodou je dobrá dopravní dostupnost do města Hranice, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, zdravotnických zařízení a dalších služeb. Okolí nabízí příjemné prostředí pro rodinné bydlení, turistiku i cyklovýlety.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4411682
Inzerát vydán:	26.06.2026
ID zakázky v RK:	2175
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	422 m ²
Užitná plocha:	218 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Alexandr Plachý

Tel:

+420 608 657 995

Email:

plachy@j-mreality.cz
Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401
Třebíč

Web:

www.j-mreality.cz