

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4411687 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

1 064 735 Kč

Lokalita:

Znojmo

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk v obci Želetice s celkovou výměrou pozemku 230 m² (dle výpisu z katastru nemovitostí). Součástí nemovitosti je menší dvorek a prostorná půda, kterou lze využít jako skladovací prostor nebo pro případné rozšíření obytné části domu.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, případně k demolici a výstavbě nového domu dle vlastních představ. Objekt je staticky v pořádku. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě – elektřinu, plyn, vodovod i kanalizaci. Velkou předností je poloha přímo v centru obce. Naproti domu se nachází občerstvení a veřejný bazén, hned vedleje obecní úřad.

Obec Želetice nabízí základní občanskou vybavenost včetně mateřské školy a základní školy pro 1. stupeň. Do Znojma se dostanete přibližně za 20 minut, do Vídně zhruba za hodinu.

Nemovitost je vhodná jak pro zájemce hledající vlastní bydlení, tak pro investory, kteří ocení možnost rekonstrukce nebo nové výstavby na pozemku v centru obce.

O ceně je možné jednat. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím nebyl dodán, proto je uvedena energetická třída G. Pro lepší představu o možném budoucím vzhledu nemovitosti uvádíme také vizualizace. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4411687
Inzerát vydán:	26.06.2026
ID zakázky v RK:	23934
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	230 m ²
Užitná plocha:	99 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dagmar Hájková**

Tel:

+420 773 756 732

Email:

d.hajkova@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz