

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4411745 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 490 000 K**

Lokalita:

## Znojmo

Nabízíme k prodeji útulnou a stylovou chalupu situovanou v klidné části obce Tvo ihráz, pouhých 14 km severozápadně od Znojma.

Dispozice domu zahrnuje vstupní chodbu, kuchyni, obývací pokoj, ložnici, koupelnu a samostatné WC. Ze dvora je přístupná další samostatná místnost, ze které se vstupuje do sklepa.

Nemovitost prošla od roku 1999 postupnou rekonstrukcí, při níž byly vyměněny podlahy, okna, střešní krytina i systém vytápění a byla vybudována nová koupelna. Díky průběžným úpravám je dům v dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému užívání. Aktuálně se řeší nová přípojka elektřiny a je zde vypracovaný projekt na zateplení domu s možností čerpání dotace.

Vytápění a ohřev vody jsou řešeny plynovým kotlem se zásobníkem vody napojeným na ústřední topení. V kuchyni lze využít krásná kachlová kamna, která dodávají prostoru příjemnou atmosféru, v obývacím pokoji jsou k dispozici také krbová kamna.

Dům je napojen na elektřinu a obecní vodovod, odpad je sveden do jímky.

Součástí nemovitosti je také malebný uzavřený dvůr, který poskytuje naprosté soukromí a nabízí ideální zázemí pro odpočinek, grilování, rodinná setkání i hry s dětmi.

Milovníky přírody potěší krásné okolí vhodné pro turistiku, cyklovýlety i houbaření. Pouhé 3 km od chalupy se nachází příehrada Výrovice, která nabízí možnosti koupání, rybaření i příjemných procházek.

K této nemovitosti je možné dokoupit také prostornou garáž, která se nachází nedaleko domu.

Více informací vám rád poskytnu při osobní prohlídce této nemovitosti.

Průkaz energetické náročnosti budovy: třída G (průkaz nebyl dodán).

ID inzerátu ESO:	4411745
Inzerát vydán:	26.06.2026
ID zakázky v RK:	3124
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	317 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	135 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan ELLER**

Tel:

**+420 774 723 303**

Email:

**eller@premiareality.cz**



**PREMIA Reality**

Tel:

**511115861**

Adresa:

**Mlýnská 326, 60200 Brno**

Web: