

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**9 250 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4411806 Datum vydání: 26.06.2026

Lokalita:  
**Trutnov**

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji dvougenerační zděný rodinný d m v obci Starý Rokytník, okres Trutnov. Obec se nachází v krásné přírodní lokalitě nedaleko Krkonošského národního parku, pouhé 3,5 km jihovýchodně od Trutnova, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost. Rodinný d m prošel v průběhu let rozsáhlou rekonstrukcí, která byla dokončena v roce 2022, a je ve velmi pěkném technickém stavu. Na udržovaném pozemku o výměře 1 129 m<sup>2</sup> se nachází patrový rodinný d m s garáží, bytovou jednotkou 2+1 v přízemí, prostornou dílnou a společnou vstupní chodbou. Po dřevěném schodišti se dostanete do patra, kde se nachází prostorný byt o dispozici 4+1 s terasou. Dispozicí tvoří vstupní chodba, moderní a prostorná kuchyně, obývací pokoj, dva dětské pokoje, ložnice se šatnou, koupelna s rohovou vanou i sprchovým koutem a samostatná toaleta. Součástí nemovitosti je také bazén, dvě pergoly, kryté parkovací stání pro dva automobily, dětské hřiště a kopaná studna. Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo. Energetický štítek budovy se v současné době zpracovává. Pokud hledáte prostorný rodinný d m s možností dvougeneračního bydlení, velkým pozemkem a bohatým zázemím, je tato nemovitost skvělou volbou. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4411806
Inzerát vydán:	26.06.2026
ID zakázky v RK:	0985
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1129 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	240 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	213 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marian Tuček**

Tel:

**602488122**

Email:

**tucekmarian@totureality.cz**

**TOTU reality s.r.o.**

Tel:

**602388122**

Adresa:

**Na Zavadilce 795, 55101**

**Jarom**

Web:

**www.totureality.cz**