

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4411807 Datum vydání: 27.06.2026

Cena za nemovitost:

1 992 000 Kč

Lokalita:

Řadový dům 110 m2, u moře, balkon a terasa, samostatná garáž.

Objevte tento půvabný samostatně stojící dům v centrální části přímořského letoviska Casalabate, jen pár kroků od pobřežní promenády a moře. Nemovitost spojuje výbornou polohu s praktickým uspořádáním a je ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití.

Dům má celkovou komerční plochu 110 m2 a je rozložen do dvou podlaží. V přízemí se nachází vstupní hala, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a soukromá garáž. Do horního patra se vstupuje po venkovním schodišti přes světlík. Zde jsou umístěny tři prostorné ložnice a druhá koupelna, které poskytují dostatek pohodlí a soukromí pro celou rodinu.

Velkou předností domu jsou venkovní prostory. K dispozici je balkon a soukromá terasa, kde si můžete naplno užívat středomořské klima, slunce a mořský vánek. Součástí nemovitosti je také garáž, která je zahrnuta v ceně.

Nemovitost je v dobrém technickém stavu a nabízí široké možnosti využití – jako rodinné bydlení, rekreační dům u moře nebo investici k turistickému pronájmu.

Do Puglia jsou přímá letecká spojení na mezinárodní letiště do Bari či Brindisi.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

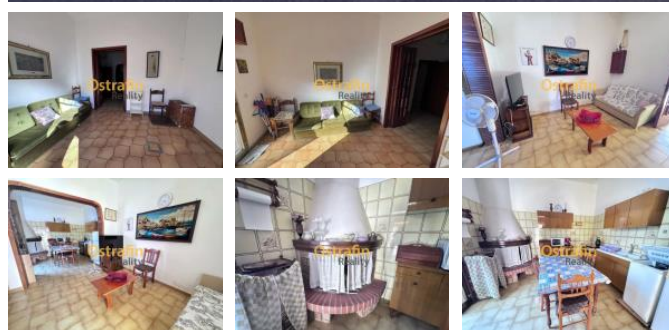
Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

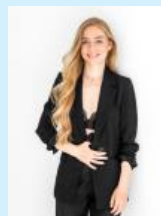
Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

ID inzerátu ESO:	4411807
Inzerát vydán:	27.06.2026
ID zakázky v RK:	1786
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	15 m2
Užitná plocha:	110 m2