

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4411874 Datum vydání: 28.06.2026

Cena za nemovitost:

1 968 000 Kč

Lokalita:

,

Řadový dům 100 m2, krytá terasa, pár kroků od moře.

Objevte tento krásný samostatný dům, který se nachází jen pár kroků od nádherných pláží oblasti Salento a pobřežní promenády letoviska Casalabate. Nemovitost o celkové ploše 100 m2 je rozložena do dvou podlaží a nabízí příjemné a prakticky řešené bydlení.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, ideální pro odpočinek i společné chvíle s rodinou či přáteli, praktický kuchyňský kout a menší koupelna. V horním patře je druhá koupelna a prostorná ložnice s krytou terasou, kde si můžete vychutnat příjemný mořský vánek. Obývací pokoj lze navíc rozdělit a vytvořit tak druhou ložnici podle vašich potřeb.

Nemovitost je vhodná nejen pro vlastní bydlení, ale také jako rekreační dům nebo investice ke krátkodobým pronájmům. Velkou výhodou je výborná poloha v blízkosti moře, ale také nedaleko města Brindisi s mezinárodním letištěm a přístavem a historického města Lecce, proslulého nádhernou barokní architekturou a živou atmosférou.

Do Puglia jsou přímá letecká spojení na mezinárodní letiště do Bari či Brindisi.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

ID inzerátu ESO: 4411874

Inzerát vydán: 28.06.2026

ID zakázky v RK:	1789
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	100 m2
Užitná plocha:	100 m2