

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4411882 Datum vydání: 28.06.2026

Cena za nemovitost:

3 912 000 K

Lokalita:

Dům 80 m², prostorná zahrada, pár kroků od moře, krytá veranda.

Objevte svůj klidný kout v ulici Via del Luccio v přímořském letovisku Casalabate. Tato okouzující samostatně stojící vila je obklopena rozlehlou soukromou zahradou o rozloze přibližně 800 m², která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, posezení i trávení času s rodinou.

Dům má zastavěnou plochu přibližně 115 m² (užitná plocha 80 m²) a jeho dispozice zahrnuje světlý obývací pokoj se vstupní částí, praktickou kuchyň, chodbu, dvě útulné ložnice a dvě koupelny. Před domem se nachází prostorná krytá veranda o velikosti 35 m², ideální pro venkovní stolování nebo relaxaci během teplých letních večerů.

Nemovitost byla postavena v roce 1986 a je v dobrém technickém stavu. Nachází se jen pár kroků od krásné písčité pláže a živé pobřežní promenády. Díky orientaci na sever, jih a západ je interiér po celý den krásně osvětlen přirozeným světlem.

Tato vila je ideální jako rekreační dům u moře, druhé bydlení nebo investice do nemovitosti v jedné z nejkrásnějších částí regionu Apulie.

Do Puglia jsou přímá letecká spojení na mezinárodní letiště do Bari a Brindisi.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídíme. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/ český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními kroky v novém prostředí. Zajistíme připojení elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním i k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následně poprodejní péči.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

ID inzerátu ESO:	4411882
Inzerát vydán:	28.06.2026
ID zakázky v RK:	1792
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	800 m2
Užitná plocha:	80 m2
Zastav ná plocha:	115 m2