

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4411896 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

**11 900 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

Nabízím k prodeji rodinný dům v Praze-Písnici, v ulici Na losách. Jedná se o samostatně stojící dům na pozemcích o celkové výměře 579 m<sup>2</sup>, které tvoří zastavěná plocha 170 m<sup>2</sup> a zahrada o výměře 402 m<sup>2</sup>. Hlavní hodnotou nabídky je pozemek v klidné části Písnice, napojení na inženýrské sítě a možnost pojmout nemovitost podle vlastního záměru.

Dům byl podle dostupných podkladů postaven kolem roku 1930, poslední zásadnější úpravy, včetně přístavby a nástavby, proběhly v roce 1970. Má dvě nadzemní podlaží včetně obytného podkrovní a je částečně podsklepen. V prvním nadzemním podlaží jsou celkem 3 pokoje, kuchyň, koupelna, WC a komora. V podkrovní jsou tři místnosti. Konstrukce jde o stavbu s kamennými základy, nosným zdivem z plných pálených cihel, dřevěnými trémovými stropy a šikmou sedlovou střechou s dřevěným krovem.

Objekt není zateplený, okna jsou plastová dřevěná špaletová a elektroinstalace je také plastová.

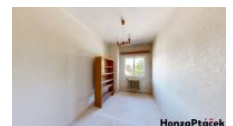
Dům je připojen na elektřinu, obecní vodovod, kanalizaci a místní plynovod. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s rozvodem do litinových radiátorů, ohřev vody zajišťuje elektrický zásobníkový ohřev. Průkaz energetické náročnosti budovy není k dispozici, proto uvádíme energetickou třídu G.

Na pozemku se nachází jednoduchá zděná garáž s plochou střechou a zděná kolna s pultovou střechou. Parkování je možné přímo v garáži nebo na garážovém stání na pozemku. Přístup k nemovitosti je zajištěn po zpevněné komunikaci.

Pozemek je rovinný, zahrada je situovaná na jih a navazuje na dům i vedlejší stavby.

Lokalita Praha-Písnice nabízí bydlení v okrajové části Prahy s charakterem zástavby rodinných domů. Výhodou je dostupnost městské části Praha 4 a zároveň klidnější prostředí mimo nejhustší městskou zástavbu. Podrobnosti o obecné vybavenosti a dopravní dostupnosti rád doplním při osobním jednání.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád vám nemovitost osobně představím.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



obchodní oddělení •  
reality

Tel:

+420 734 619 131

Email:

reality@honzaptacek.cz



Honza Ptáček.cz -  
realitní kancelář |  
realitní makléř v Praze

Tel:

724 344 577

Adresa:

Vrší 1052/18, 18200

Praha 8 Kobylisy

Web:

<https://www.honzaptacek.cz>

Z

ID inzerátu ESO:	4411896
Inzerát vydán:	29.06.2026
ID zakázky v RK:	437
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	579 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	195 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	409 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	170 m <sup>2</sup>