

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4411931 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

**12 500 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

K prodeji nabízím rohový rodinný dům . p. 14/1 v obci Brník – Oleška, který tvoří samostatnou část menšího bytového domu se třemi jednotkami. Dům má celkovou užitnou plochu 192 m<sup>2</sup>, vlastní garáž (43 m<sup>2</sup>), samostatný byt 1+kk (26 m<sup>2</sup>) a zahradu o výměře 570 m<sup>2</sup>.

Dispozice se jedná o komfortní dům 4+kk s další samostatnou jednotkou 1+kk s vlastním vstupem, koupelnou a toaletou – vhodnou jako ubytování pro hosty, kancelář nebo pronájem. V přízemí hlavní části 4+kk se nachází prostorná kuchyně s jídelnou (35,91 m<sup>2</sup>), zádveží (3,03 m<sup>2</sup>), technická místnost (5,89 m<sup>2</sup>), hobby místnost (19,04 m<sup>2</sup>), koupelna (4,78 m<sup>2</sup>) a ateliér (20,91 m<sup>2</sup>). Kuchyně a přilehlé prostory jsou provedené v moderním stylu s velkoformátovou mramorovou dlažbou 1,5 x 3 m. Dominantou přízemí je prosklené atrium, které propojuje obytnou část s hobby místností. Z kuchyně vedou skleněné dveře do atria, díky čemuž je celý prostor světlý a vzdušný. Hobby místnost má elektrická garážová vrata Hörmann, umožňující příjezd a pohodlné parkování.

V patře je chodba (15,64 m<sup>2</sup>), koupelna s vířivou vanou, WC a bidetem (9,88 m<sup>2</sup>), ložnice (21,06 m<sup>2</sup>), pokoj (10,62 m<sup>2</sup>) a galerie (33,25 m<sup>2</sup>). Schodiště je obloženo pravým mramorem, koupelny mají stejnou jako přízemí velkoformátové dlažby.

Dům je plně samostatný – má vlastní měření elektřiny a vody, vlastní jímku a napojení na obecní vodovod. Vytápění zajišťuje elektrokotel a kotel na dřevě, ohřev vody boiler 80 l. Součástí je kuchyňská linka se spotřebiči a kamerový systém.

Na pozemku je elektrická vjezdová brána na dálkové ovládání a možnost parkování dalšího vozu před domem. Zahrada 570 m<sup>2</sup> nabízí altán (24 m<sup>2</sup>) s posezením, grilem a vířivkou pro děti i osoby. Lokalita a obecní vybavenost

Brník je klidná část obce Oleška, 10 minut od Kostelce nad Černými lesy a 20 minut od říčana. Do Prahy (Háje) se autem dostanete za 35–40 minut, autobus PID je v docházkové vzdálenosti. V obci je mateřská škola, obchod, restaurace a od září 2025 nová základní škola.

Okolí nabízí přírodu, lesy a klidné prostředí k životu, zatímco veškerá obecní vybavenost je v dosahu.

Tento dům představuje ideální volbu pro ty, kdo hledají prostorné a kvalitní bydlení s vlastní zahradou, garáží a samostatným zázemím v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Prahy.

V případě zájmu si můžete objednat prohlídku a kontaktovat mě. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Igor Bak**

Tel:

**+420702222666**

Email:

**igor.bak@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO:	4411931
Inzerát vydán:	29.06.2026
ID zakázky v RK:	442913
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	613 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	180 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	756 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	570 m <sup>2</sup>

Zastav ná plocha:

143 m<sup>2</sup>