K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4411961** Datum vydání: **12.10.2026**

Cena za nemovitost:

19 990 000 Kč

Lokalita:
Třebíč

Existují domy, které nabízejí místo k bydlení. A pak jsou domy, které nabízejí životní styl.

Na okraji obce Klučov u Třebíče, obklopený zelení, klidem a krásnými výhledy do okolní krajiny, se nachází výjimečný rodinný dům kolaudovaný v roce 2017. Nemovitost stojí na pozemku o rozloze 1 999 m2 a představuje harmonické spojení moderního komfortu, soukromí a kontaktu s přírodou.

Už při příjezdu je patrné, že se nejedná o běžný rodinný dům. Velkorysý prostor pro parkování, promyšleně upravená zahrada s jezírkem, ohništěm a řadou odpočinkových zákoutí vytvářejí prostředí, kde si každý najde své místo. Celý pozemek působí jako soukromý park, ve kterém vás nebude rušit okolní svět. Jediný sousední dům je od pozemku oddělen vzrostlou zelení a zdí, což majitelům poskytuje výjimečný pocit soukromí.

Samotný dům nabízí přibližně 436 m2 vnitřních ploch a více než 100 m2 zastřešených teras, které přirozeně rozšiřují obytný prostor směrem do zahrady. Architektura domu je originální a vzdušná. Jednotlivé úrovně na sebe plynule navazují a vytvářejí otevřený prostor plný světla, který nelze dostatečně ocenit bez osobní návštěvy.

Srdcem domu je velkorysý obytný prostor s kuchyní o výměře přibližně 74 m2, určený pro společné chvíle s rodinou i přáteli. Na obytnou část navazuje soukromá wellness zóna s krytým bazénem, saunou a kompletním zázemím pro odpočinek a regeneraci, která představuje jeden z nejvýraznějších prvků celé nemovitosti.

Jen málokterý rodinný dům nabídne vlastní wellness zázemí v kvalitě, kterou běžně nacházíme spíše v privátních rezidencích. Krytý bazén s protiproudem, barevným LED osvětlením, elektrickou transparentní roletou a možností ohřevu vody plynem i elektřinou společně se saunou a prostorným sprchovým koutem vytváří prostor pro relaxaci a regeneraci po celý rok. O kvalitu vody se stará aktivní kyslík, který výrazně omezuje potřebu chemických přípravků. Voda tak není chlorovaná ani slaná, je šetrná k pokožce i očím a poskytuje mimořádně příjemný zážitek z koupání. Wellness část je od obytné zóny oddělena a stěny jsou opatřeny speciální hydroizolační omítkou, která přispívá k dlouhodobé ochraně stavby i zdravému vnitřnímu prostředí.

Komfort bydlení podporuje podlahové vytápění v celém domě napojené na plynový kotel. K dispozici je také dvojgaráž, technické zázemí, dílna, skladové prostory a množství dalších místností, které poskytují dostatek prostoru nejen pro rodinný život, ale i pro koníčky, práci z domova či vícegenerační bydlení.

Tato nemovitost není jen domem. Je místem, kde můžete zpomalit, odpočinout si od každodenního shonu, užívat si soukromí, výhledy do krajiny a komfort, který bývá vyhrazen pouze výjimečným










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Jedličková
Tel:
608713632
Email:
jedlickova@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

rezidencím.

Pokud hledáte domov, který vám nabídne prostor, klid, soukromí a jedinečné wellness zázemí, pak vás tato nemovitost v Klučově u Třebíče přesvědčí hned při první návštěvě.

PENB je ve fázi zpracování a půdorys domu poskytnu na vyžádání.

Těším se na vás na prohlídce

ID inzerátu ESO:	4411961
Inzerát aktualizován:	12.10.2026
Inzerát vydán:	29.06.2026
ID zakázky v RK:	30181
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1999 m2
Užitná plocha:	267 m2
Podlahová plocha:	400 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	1576 m2
Zastavěná plocha:	423 m2