

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4411962 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 150 000 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 7+1 v oblíbené obci Nýdek, jen pár kroků od centra.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí interiéru a je ihned k nastěhování. Součástí je velký sklep o výměře 100 m<sup>2</sup>, garáž 30 m<sup>2</sup> a lodžie s výhledem do okolí.

Základní informace

Obytná plocha: 160 m<sup>2</sup>

Dispozice: 7+1

Pozemek: 750 m<sup>2</sup>

Sklep: 100 m<sup>2</sup>

Garáž: 30 m<sup>2</sup>

Podlažní prostory: 100 m<sup>2</sup> (možnost vestavby)

Lodžie: ano

Technický stav

Dům je po kompletní rekonstrukci interiéru:

nové rozvody elektřiny a vody

topení v mřížích

závonní plynový kondenzační kotel + kotel na tuhá paliva

2 koupelny, 2 WC

nová okna

plechová střecha po nátěru

moderní, čistý interiér

Lokalita

Dům se nachází v klidné části Nýdku, blízko náměstí, školy, obchodu i autobusové zastávky. Výborná dostupnost do Tince. Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná pro rodinné bydlení.

Výhody nemovitosti

kombinované topení – nízké náklady + energetická nezávislost

velký suchý sklep 100 m<sup>2</sup>

možnost dvougeneračního využití

lodžie



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Božena Chmielová**

Tel:

**774110070**

Email:

**chmielova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

moderní interiér

skvělá poloha u centra.

Nemovitost nabízí široké využití – bydlení pro rodinu , alternativa rezidenční rodinné vily v kombinaci s prostory ke komerčnímu využití, firemní sídlo, využití pouze pro komerční účely,, chov zvířat , apod. .

Financování vám zdarma vyřídí náš hypoteční specialista s praktickou praxí v oboru a za nejvýhodnějších podmínek.

Uvedením energetické třídy G plníme zákonnou povinnost podle zákona o hospodaření energií, a pro každý případ nemovitosti se připravuje.

Cena 8.150 000 K

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4411962            |
| Inzerát aktualizován: | 30.06.2026         |
| Inzerát vydán:        | 29.06.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 30373              |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 750 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 160 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 750 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 133 m <sup>2</sup> |