

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4411983 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

7 417 130 K

Lokalita:

Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení nabízíme krásné místo pro život i odpočinek. Rodinný dům o dispozici 3+1 o velikosti 117 a zahrádkou 63 m² je tak akorát. Pokud hledáte místo v nejhezčí části jižní Moravy pod Pálavou, tak toto je to pravé o echové. Líbilo by se Vám mít za humny rybník Vrko, na dohled Mušovská jezera, Pálavu i Aquapark Moravia? Pak neváhejte, takových příležitostí je jako šafránu. Pro lepší představu o možném budoucím stavu jsme pro Vás připravili vizualizace.

Lokalita

- perfektní dostupnost do Brna 34 km a 28 minut a Mikulova 20 km a jen 15 minut.

Vlak z Vranovic je v Brně na hl. nádraží jen za 20 min.

- slušná občanská vybavenost
- rybník Vrko za humny a každoroční slavnostní výlov s programem a ochutnávkou ryb
- Aqualand Moravia – největší aquapark v ČR
- Pálavské vrchy a nespočet vinic a vyhlášených vinařství

Dispozice a velikost domu

- RD 3+1 o užitné ploše 117 m² se nachází na pozemku 180 m².
- zahrada hned u domu má velikost 63 m², což je dostatečné pro pěstování běžné sezónní zeleniny.
- 3 samostatné pokoje a prostorná kuchyně Vám zajistí pohodlné bydlení nebo rekreování pro celou rodinu i přátelé.

Stav

- Ideální pro nenáročné kupující nebo k modernizaci pro budoucí majitele požadující kvalitu.

Hlavní benefity

- jižní orientace fasády
- samostatná stavební parcela hned oproti domu o velikosti 98 m² – ideální místo na vybudování garáže, parkovacích míst, objektu pro hosty, vaše koníčky, nebo jako sklad i dílna.
- fantastická lokalita
- klidná ulice

Mít za sousedy Mušov, Aquapark, rybníkářství Pohořelice, Sonberk, Gotberg, Věstonice a stovky moravských vinných sklepů, tomu se říká skvělá adresa. Takže dům nebo chalupa? To je na Vás. V každém případě do přírodních krás tohoto místa není problém se rychle zamilovat.

Nemovitost v Ivaní - to je prostě výborný úlovek.

Veškeré výměry jsou orientační a mají informativní charakter. Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G. Přiložené vizualizace jsou pouze pro představu o možném budoucím designu nemovitosti. Pro více informací kontaktujte reálného makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Michal Staněk,
MBA

Tel:

+420 773 756 711

Email:

m.stanek@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv. třiná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4411983
Inzerát vydán:	29.06.2026
Inzerát aktualizován:	30.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	278 m2
Užitná plocha:	117 m2
Plocha zahrady:	63 m2
Zastav ná plocha:	91 m2