K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4411983** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 943 035 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

V exklusivním zastoupení klienta vám nabízíme krásné místo pro život i odpočinek. Rodinný dům o dispozici 3+1 o velikosti cca 117 m2 a zahrádkou 63 m2 je tak akorát. Pokud hledáte místo v nejhezčí části jižní Moravy pod Pálavou, tak toto je to pravé ořechové. Líbilo by se Vám mít za humny rybník Vrkoč, na dohled Mušovská jezera, Pálavu či Aquapark Moravia?
Pak neváhejte, takových příležitostí je jako šafránu. Pro lepší představu o možném budoucím stavu jsme pro vás přiložili vizualizace.

Lokalita
- perfektní dostupnost do Brna 34 km a 28 minut a Mikulova 20 km a jen 15 minut.
Vlak z Vranovic je v Brně na hl. nádraží jen za 20 min.
- slušná občanská vybavenost
- rybník Vrkoč za humny a každoroční slavnostní výlov s programem a ochutnávkou ryb
- Aqualand Moravia – největší aquapark v ČR
- Pálavské vrchy a nespočet vinic a vyhlášených vinařství

Dispozice a velikost domu
- RD 3+1 o užitné ploše 117 m2 se nachází na pozemku 180 m2.
- zahrada hned u domu má velikost 63 m2, což je dostatečné pro pěstování běžné sezónní zeleniny.
- 3 samostatné pokoje a prostorná kuchyně Vám zajistí pohodlné bydlení nebo rekreování pro celou rodinu i přátele.

Stav
- Ideální pro nenáročné kupující nebo k modernizaci pro budoucí majitele požadující kvalitu.

Hlavní benefity
- jižní orientace fasády
- samostatná stavební parcela hned oproti domu o velikosti 98 m2 – ideální místo na vybudování garáže, parkovacích míst, objektu pro hosty, vaše koníčky, nebo jako sklad či dílna.
- fantastická lokalita
- klidná ulice

Mít za sousedy Mušov, Aquapark, rybníkářství Pohořelice, Sonberk, Gotberg, Věstonice a stovky moravských vinných sklepů, tomu se říká skvělá adresa. Takže dům nebo chalupa? To je na Vás. V každém případě do přírodních krás tohoto místa není problém se rychle zamilovat.

Nemovitost v Ivani - to je prostě výborný úlovek.

Veškeré výměry jsou orientační a mají informativní charakter. Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G. Přiložené vizualizace jsou pouze pro představu o možném budoucím designu nemovitosti. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Michal Staněk, MBA
Tel:
+420 773 756 711
Email:
m.stanek@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4411983
Inzerát vydán:	29.06.2026
Inzerát aktualizován:	04.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	278 m2
Užitná plocha:	117 m2
Plocha zahrady:	63 m2
Zastavěná plocha:	91 m2