

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4412003 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 000 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+1, situovaný v klidné části Ostravy na ulici Na Najmanské. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 811 m<sup>2</sup> součástí pozemku je prostorná samostatně stojící garáž pro dva automobily, zahradní altán a praktický přístavek sloužící jako sklad dřeva a zahradního nářadí.

Jedná se o zděný rodinný dům, který prošel v roce 2013 úspěšnou rekonstrukcí - zateplení domu, nová fasáda, výměna střešní krytiny a okapy, instalace plastových oken, nové rozvody vody v plastu, kompletní elektroinstalace a pokládka laminátových podlah. O vytápění se stará plynový kotel s rozvodem do radiátorů, plynový ústřední kotel a v jednom z pokojů v patře. Dům je napojen na elektřinu, plyn a veřejný vodovod, odpad je ošetřen septikem s přepadem do kanalizace.

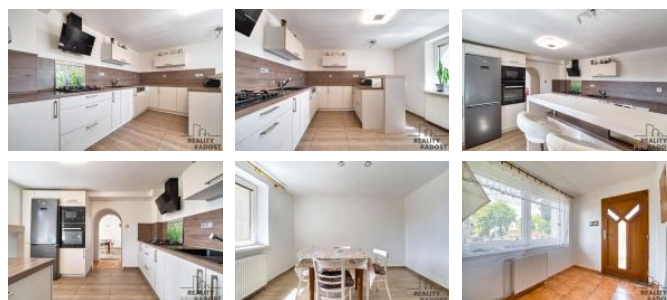
Dispozice domu nabízí pohodlné bydlení i pro větší rodinu. V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyně propojená s jídelnou, obývací pokoj, praktický úložný prostor a prostorná koupelna s rohovou vanou. První patro disponuje třemi pokoji a díky druhému vstupu nabízí možnost úspěšného odděleného bydlení nebo dvougeneračního využití. V podkroví se nachází otevřený pokoj typu open space s dalším úložným prostorem.

Na oploceném pozemku se nachází samostatná garáž o velikosti 57 m<sup>2</sup> do které je možné umístit 2 auta. K relaxaci slouží zahradní altán a praktický přístavek na dřeva a nářadí.

Velkou výhodou této nemovitosti je její poloha. Dům se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v dochůzkové vzdálenosti – v blízkosti jsou školy, školky, obchody, zdravotní služby i další potřebná infrastruktura. Zastávka trolejbusu Na Najmanské je vzdálena přibližně 120 metrů, což zajišťuje výbornou dostupnost do centra města i okolí.

Nemovitost je připravena k prodeji.

Kromě klasických osobních prohlídek nabízíme také online prohlídku v reálném čase prostřednictvím WhatsApp nebo FaceTime, díky které si můžete dům pohodlně projít odkudkoliv.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Natálie Skřicková**

Tel:

**723044951**

Email:

**skrickova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO:	4412003
Inzerát vydán:	29.06.2026
ID zakázky v RK:	30380
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	811 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	240 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	240 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	611 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	165 m <sup>2</sup>