K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4412056** Datum vydání: **11.10.2026**

Cena za nemovitost:

16 400 000 Kč

Lokalita:
Mělník

Nabízím k prodeji moderní designový dům s atypickou architekturou, která kombinuje zaoblené tvary stěn a prohnutou střechu, ve slepé ulici Seifertova Neratovice. Dům se prodává včetně vybavení na fotografiích.

Dispozice domu v přízemí: vstupní hala, technická místnost s garáží pro dvě auta, hala s knihovnou, koupelna se sprchovým koutem a WC, samostatný pokoj, prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou. Celková vnitřní plocha přízemí 172,4 m2.

Dispozice domu v patře: schodiště s chodbou, celkem tři samostatné ložnice, dvě šatny, koupelna s WC (nedodělano), terasa a dvě lodžie. Celková plocha patra 101,35 m2.

Hlavní parametry domu:

- V přízemí i patře jsou osazena velká francouzská okna a prosklené dveře s tmavými rámy, které zajišťují dostatek přirozeného světla, z každého pokoje se dostanete na terasu či lodžii.
- Pojezdová brána, stejně tak jako garážová vrata jsou pojezdová na elektřinu.
- Obložkové dveře i dvoukřídlé prosklené dveře v přízemí od Sapeli.
- Bezpečnostní rolety v celém domě od ALULUX, okna REHAU.
- Vytápění plynovým kotlem s napojením na podlahové topení, v horní části domu radiátory.
- Venkovní podsvíceny bazén se solinátorem.
- V obývacím pokoji příprava na krb včetně komína.
- V celém domě kalibrovaná mramorová dlažba 60x60cm.
- Napojeno na obecní vodovod, plyn, kanalizaci, elektřinu + vlastní studna.
- Není dodělaná fasáda a horní koupelna, můžete dodělat podle vlastního vkusu.
- Zahradní nábytek RATAN VONE, jídelní stůl a židle DECOLAND, kožená sedačka NATUZZI.
- Nízké provozní náklady, aktuálně 7.000,-Kč/měs. elektřina s plynem dohromady.

Neratovice už dávno nejsou jen satelitem Prahy. Jsou plnohodnotným, moderním městem, které svým obyvatelům nabízí maximální komfort a skvělou kvalitu života. V místě veškerá občanská vybavenost, dojezd do Prahy autobusem i vlakem.

Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.

ID inzerátu ESO:	4412056
Inzerát aktualizován:	11.10.2026
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Mistoler
Tel:
+420 774883375
Email:
jan.mistoler@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1211 m2
Užitná plocha:	274 m2
Podlahová plocha:	274 m2
Zastavěná plocha:	202 m2