

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4412056 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

16 400 000 K

Lokalita:

M Iník

Nabízím k prodeji moderní designový dům s atypickou architekturou, která kombinuje zaoblené tvary stěna a prohnutou stěchu, ve slepé ulici Seifertova Neratovice. Dům se prodává v etn vybavení na fotografiích.

Dispozice domu v přízemí: vstupní hala, technická místnost s garáží pro dvě auta, hala s knihovnou, koupelna se sprchovým koutem a WC, samostatný pokoj, prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou. Celková vnitřní plocha přízemí 172,4 m².

Dispozice domu v patře: schodiště s chodbou, celkem tři samostatné ložnice, dvě šatny, koupelna s WC (nedodáno), terasa a dvě lodžie. Celková plocha patra 101,35 m².

Hlavní parametry domu:

- V přízemí i patře jsou osazena velká francouzská okna a prosklené dveře s tmavými rámy, které zajišťují dostatek přirozeného světla, z každého pokoje se dostanete na terasu i lodžii.
- Pojezdová brána, stejně tak jako garážová vrata jsou pojezdová na elektinu.
- Obložkové dveře i dvoukřídlé prosklené dveře v přízemí od Sapeli.
- Bezpečnostní rolety v celém domě od ALULUX, okna REHAU.
- Vytápění plynovým kotlem s napojením na podlahové topení, v horní části domu radiátory.
- Venkovní podsvícení bazénu se solinátorem.
- V obývacím pokoji příprava na krb v etn komína.
- V celém domě kalibrovaná mramorová dlažba 60x60cm.
- Napojeno na obecní vodovod, plyn, kanalizaci, elektinu + vlastní studna.
- Není dodávaná fasáda a horní koupelna, můžete dodávat podle vlastního vkusu.
- Zahradní nábytek RATAN VONE, jídelní stůl a židle DECOLAND, kožená sedačka NATUZZI.
- Nízké provozní náklady, aktuálně 7.000,-K /m s. elektina s plynem dohromady.

Neratovice už dávno nejsou jen satelitem Prahy. Jsou plnohodnotným, moderním městem, které svým obyvatelům nabízí maximální komfort a skvělou kvalitu života. V místě veškerá občanská vybavenost, dojezd do Prahy autobusem i vlakem.

Možnost financování hypotéčným úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Mistler

Tel:

+420 774883375

Email:

jan.mistler@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4412056
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	1211 m ²
Užitná plocha:	274 m ²
Podlahová plocha:	274 m ²
Zastav ná plocha:	202 m ²