

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4412062 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

12 890 000 K

Lokalita:

Plzeň - msto

Nabízíme k prodeji moderní rodinný d m v atraktivní lokalit obce Starý Plzenec, pouhých 5 km od Plzn . Tato nemovitost p edstavuje ideální spojení komfortního bydlení, nízkých provozních náklad a výborné dostupnosti do m sta.

Jedná se o novostavbu, u které prodávající kladl velký d raz na kvalitu použitých materiál a moderní technologie. D m spl uje požadavky na energetickou náro nost t ídy A – jedná se o pasivní d m s velmi nízkými náklady na provoz, kdy ro ní náklady na vytáp ní nep esahují cca 6.000 K .

Technické parametry a vybavení domu:

- tepelné erpadlo na principu vzduch–vzduch
- st echa osazena 16 solárními panely
- rekuperace v celém dom
- bojler o objemu 300 litr
- chytrá domácnost napojená na systém LOXONE
- plastová okna s trojskly
- elektrické vyh ívané rohože ve všech obytných místnostech (bivalentní zdroj vytáp ní)
- lepené vinylové podlahy v celém dom
- koupelna a WC budou kompletn dokon eny v etn obklad a podlah
- interiér vybaven obložkami dve í (dve e možno do ešit dle vlastních p edstav)
- ve všech místnostech budou instalována základní svítidla

Sou ástí nemovitosti je také:

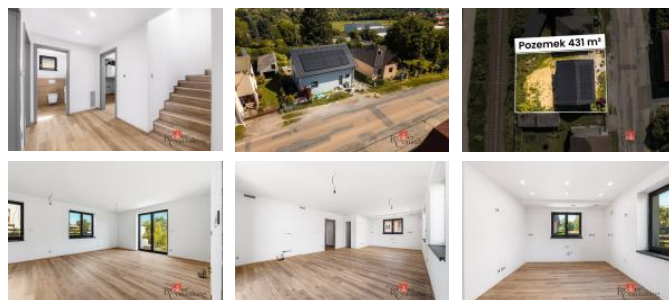
- reten ní nádrž na deš ovou vodu o objemu 6 m3
- oplocená zahrada s možností dokon ení p edního oplocení dle preferencí

D m nabízí p íjemné a klidné bydlení v zástavb rodinných dom s dostatkem soukromí a prostoru pro rodinný život i relaxaci. Samoz ejmostí je výborná dostupnost do Plzn , a to jak autem, tak i ve ejnou dopravou. V obci se nachází kompletní základní ob anská vybavenost.

Koupelna v horním pat e bude dod lána, kuchy ská linka není sou ástí kupní ceny.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4412062
Inzerát vydán:	30.06.2026
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	444 m2
Užitná plocha:	146 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>

