K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4412062** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

11 490 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-město

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům v atraktivní lokalitě obce Starý Plzenec, pouhých 5 km od Plzně. Tato nemovitost představuje ideální spojení komfortního bydlení, nízkých provozních nákladů a výborné dostupnosti do města.

Jedná se o novostavbu, u které prodávající kladl velký důraz na kvalitu použitých materiálů a moderní technologie. Dům splňuje požadavky na energetickou náročnost třídy A – jedná se o pasivní dům s velmi nízkými náklady na provoz, kdy roční náklady na vytápění nepřesahují cca 6.000 Kč.

Technické parametry a vybavení domu:

- tepelné čerpadlo na principu vzduch–vzduch
- střecha osazena 16 solárními panely
- rekuperace v celém domě
- bojler o objemu 300 litrů
- chytrá domácnost napojená na systém LOXONE
- plastová okna s trojskly
- elektrické vyhřívané rohože ve všech obytných místnostech (bivalentní zdroj vytápění)
- lepené vinylové podlahy v celém domě
- koupelna a WC budou kompletně dokončeny včetně obkladů a podlah
- interiér vybaven obložkami dveří (dveře možno dořešit dle vlastních představ)
- ve všech místnostech budou instalována základní svítidla

Součástí nemovitosti je také:

- retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 6 m3
- oplocená zahrada s možností dokončení předního oplocení dle preferencí

Dům nabízí příjemné a klidné bydlení v zástavbě rodinných domů s dostatkem soukromí a prostoru pro rodinný život i relaxaci. Samozřejmostí je výborná dostupnost do Plzně, a to jak autem, tak i veřejnou dopravou. V obci se nachází kompletní základní občanská vybavenost.

Koupelna v horním patře bude dodělána, kuchyňská linka není součástí kupní ceny.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4412062
Inzerát vydán:	30.06.2026
Inzerát aktualizován:	27.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	444 m2
Užitná plocha:	146 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz