

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4412093 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Žár nad Sázavou

Nabízíme k prodeji jedinečný dům o celkové užité ploše cca 324 m<sup>2</sup>, nacházející se ve vyhledávané lokalitě města Velké Bíteše na ulici Malá Strana. Pozemek o výměře 1 557 m<sup>2</sup> skrývá nejen krásný dům, který má díky své dispozici mnoho využití, ale také udržovanou zahradu, kde je k dispozici také pergola s posezením. Zahradu u domu je zároveň stavebním pozemkem s vlastním příjezdem z asfaltové komunikace a kompletními přípojkami (elektrina, voda, kanalizace). Pozemek je tedy možné využít jako velkou zahradu k domu, postavit na něm další rodinný dům, nebo jej v budoucnu samostatně prodat.

Dispozice i atmosféra dávají nemovitosti mnoho tváří – může být rodinným sídlem, vícegeneračním domem, domem s ateliérem, prostorem pro podnikání, ubytování i kombinaci všeho.

Dispozice domu:

- přízemí domu  
bytová jednotka 2+1 o výměře 45 m<sup>3</sup> včetně dílny a technického zázemí domu
- 2 NP domu  
bytová jednotka 5+1 o výměře 105 m<sup>3</sup> - viz přílohy
- 3 NP domu  
bytová jednotka 3+1 o výměře 75 m<sup>3</sup> - včetně dokončení

Shrnutí parametrů:

- užitná plocha: cca 324 m<sup>2</sup>
- plocha pozemku: 1 557 m<sup>2</sup>
- tři obytné jednotky + dílna
- kotlina s výkonným kotlem na tuhá paliva s výměníkem a kombinovaným bojlerem.
- variabilní možnosti využití: rodinné, investiční, podnikatelské, ubytovací
- atraktivní prostředí Vysočiny, klidná obec, velmi dobrý stav nemovitosti

Velká Bíteš nabízí ideální kombinaci klidného rodinného bydlení a rychlé dostupnosti do Brna. Ve městě najdete školy, školky, lékař, obchody i restaurace. Okolí nabízí možnosti procházek, cyklovýletů i relaxace v přírodě.

Termín energetického náročnosti je udána jako "G", jelikož není PENB zatím k dispozici.

Máte-li zájem, prosím, kontaktujte mě pro bližší informace nebo k domluvení osobní prohlídky. Rád Vám nemovitost představím a budu se těšit na setkání.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michal Brázdil**

Tel:

**773500753**

Email:

**brazdil@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4412093     |
| Inzerát aktualizován: | 01.07.2026  |
| Inzerát vydán:        | 30.06.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 30378       |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Plocha pozemku:   | 1557 m2 |
| Užitná plocha:    | 324 m2  |
| Podlahová plocha: | 1557 m2 |
| Plocha sklepa:    | 5 m2    |
| Plocha zahrady:   | 1420 m2 |
| Zastav ná plocha: | 137 m2  |