K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4412110** Datum vydání: **16.10.2026**

Cena za nemovitost:

11 950 000 Kč

Lokalita:
Tábor

Představujeme Vám rodinný dům v centru města Veselí nad Lužnicí se dvěma byty, kavárnou a garáží. Dům se nachází přímo na Malém náměstí č.p. 39., hned vedle kostela sv. Floriána. Díky probíhající citlivé rekonstrukci celého náměstí a okolí, získala tato adresa úplně jiný pojem.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí a byla vybudována přístavba, ve které se nachází část kavárny sloužící pro děti. V domě se nachází jeden nebytový prostor sloužící jako "rodinná kavárna" a dále pak dva byty. K domu patří také zahrada, která je nyní připojena ke kavárně a jedna samostatná garáž. Dům je také částečně podsklepen a tyto prostory slouží jako sklad pro kavárnu.

Kavárna - 105 m2 obchodní plochy + 60 m2 sklad (sklepy). Kavárna je prakticky vybavená vč. zařizovacích předmětů.

Byt 3+kk o velikosti 68,6 m2 + garáž.

Byt 3+kk o velikosti 70 m2.

Pro účely kavárny slouží zahrada o velikosti 380 m2, která je ve vnitrobloku a je pod uzavřením.

Vše pronajato na dobu určitou - celková výše nájmu bez poplatků je 49.500,- Kč

Pokud chcete vědět výši nájmu a foto interiéru, tak volejte nebo pište na níže uvedené kontakty.















ID inzerátu ESO:	4412110
Inzerát vydán:	30.06.2026
Inzerát aktualizován:	16.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	553 m2
Užitná plocha:	303 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Tomáš Indrák
Tel:
+420 725 492 314
Email:
indrak@iet-reality.cz

I.E.T. REALITY
Tel:
+420 724 929 810
Adresa:
nám. Svobody 18, 60200 Brno - střed
Web:
www.iet-reality.cz