

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4412114 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

Lokalita:

## Prostějov

Hledáte rodinné bydlení s dostatkem prostoru pro život, podnikání nebo koníčky? Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 v městysu Tištín. Nemovitost se nachází v klidné ulici téměř na jejím konci, což zaručuje minimální provoz a klidné zázemí. Dům je v udržovaném stavu a jsou na něm již osazena nová plastová okna. Nemovitost disponuje velkorysým prostorem vhodným pro početnější rodinu i pro kombinaci bydlení s drobnou živností, jako je dílna, sklad nebo služby.

Zastavěná plocha domu činí 185 m<sup>2</sup> a celková plocha pozemku je 708 m<sup>2</sup>. Dům je kompletně napojen na plyn, veřejnou kanalizaci a elektřinu.

Mezi hlavní přednosti této nemovitosti patří velký a široký příjezd domem, který slouží jako pohodlné garážové stání a zároveň umožňuje bezproblémový vjezd autem přímo na pozemek. Součástí nemovitosti je velké množství vedlejších prostor, jako je dílna a hospodářská stavení. Tyto navazující prostory nabízejí skvělé zázemí pro drobnou živnost, domácí hospodářství nebo chov domácích zvířat a jsou ideální pro kutily, podnikání i kreativní proměnu podle vlastních představ.

Městys Tištín navíc nabízí skvělou občanskou vybavenost pro pohodlný rodinný život. Nedaleko od centra obce se nachází mateřská škola a malotřídní základní škola se zahradou, dětským hřištěm a venkovní úběnou. Přímo v budově úřadu městys má ordinaci praktický lékař a funguje zde také pošta, kde nictví nebo dojíždí pedikérka. Pro sportovní a kulturní vyžití slouží nově zrekonstruovaná budova sokolovny, venkovní sportovní areál s fotbalovým i víceúčelovým hřištěm, a v obci najdete i hostinec s bowlingem.

Obec má perfektní strategickou polohu kousek od dálničního uzlu. Autem jste za pouhých 6 minut neboli 5,5 km na nájezdu Moic na dálnici D1 a D46 směrem Brno, Prostějov, Olomouc i Kroměříž, a za 9 minut na nájezdu Ivanovice na Hané.

Dojezdové vzdálenosti autem do nejbližších měst jsou velmi krátké. Do Němčic nad Hanou dorazíte za 7 minut (6 km), do Ivanovic na Hané za 10 minut (10 km) a do Kojetína za 14 minut (13 km). Prostějov je vzdálený 16 minut cesty (18 km) nejrychleji po dálnici D46 a do Vyškova se dostanete za 18 minut (17 km).

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří ocení klidnou ulici, obrovské množství prostoru a chtějí si domov dotvořit podle svého



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Veronika Vojtová**

Tel:

**+420 724 114 766**

Email:

**veronika.vojtova@vaskonzultant.cz**

**Váš Konzultant Reality**

**S.r.o.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Rohá kova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4412114
Inzerát vydán:	30.06.2026
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	708 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>

Užitná plocha: 180 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 185 m<sup>2</sup>