

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4412122 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč**Lokalita:**
Rakovník

Jsou místa, která si nekupujete jen kvůli domu. Kupujete si klid, soukromí a atmosféru, kterou nelze vytvořit během několika let. Přesně taková je tato venkovská usedlost v obci Kalivody.

Na pozemku o celkové výměře 3 126 m², vzdáleném pouhých 35 minut jízdy od Prahy – Zličína, se nachází původní rodinný dům, hospodářské budovy a především vlastní rybník o rozloze přibližně 350 m², který spolu se vzrostlými stromy vytváří prostředí, jaké se dnes hledá jen velmi těžko.

Největší hodnotou této nemovitosti je prostor, soukromí a charakter místa, který vznikl desítky let. Vzrostlá zeleň, klidné okolí a vodní plocha přímo na pozemku vytvářejí atmosféru, kterou běžný stavební pozemek ani novostavba jednoduše nabídnout nedokážou.

Rodinný dům se zastavěnou plochou 139 m² je určen ke kompletní rekonstrukci. Díky dispozici přibližně 5+kk, prostorné půdě a navazujícím hospodářským budovám nabízí široké možnosti budoucí přestavby. Nový majitel tak získává jedinečnou příležitost zachovat kouzlo původní venkovské usedlosti a zároveň ji přizpůsobit současným požadavkům na komfortní bydlení.

Součástí nemovitosti je také rozlehlá zahrada s množstvím vzrostlých stromů, která společně s rybníkem nabízí prostor pro odpočinek, rodinná setkání i chvíle, kdy si budete chtít jednoduše odpočinout od každodenního ruchu. Ať už hledáte trvalé bydlení, víkendové útočiště nebo nemovitost s potenciálem vytvořit skutečně výjimečné místo, Kalivody představují příležitost, která se na trhu objevuje jen zřídka.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, elektřinu a disponuje jímkou/septikem. Přístup je zajištěn po obecní komunikaci.

Pokud hledáte nemovitost, která nenabízí jen dům a pozemek, ale především jedinečné místo s atmosférou, soukromím a obrovským potenciálem, budu se těšit na osobní prohlídku. Věřím, že kouzlo tohoto místa oceníte ještě více než na fotografiích. V případě potřeby Vám samozřejmě rád pomohu také se zajištěním nejvýhodnějšího financování.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitny.spolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4412122
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	32082
Budova je z:	Smíšená
Plocha pozemku:	3126 m ²
Užitná plocha:	139 m ²
Zastavěná plocha:	139 m ²