

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4412125 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 250 000 K**

Lokalita:

## Ústí nad Orlicí

Rodinný d m s velkým rovinatým pozemkem v Damníkov

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m v klidné ásti obce Damníkov. Nemovitost je ideální pro rodinné bydlení, vícegenera ní využití nebo pro každého, kdo hledá dostatek prostoru, soukromí a zázemí v p íjemném venkovském prostředí s dobrou dostupností služeb.

D m má patrové uspo ádání a nabízí celkem 5 pokoj , z toho 2 ložnice v podkroví. Sou ástí dispozice je také kuchyn s jídelnou, která tvo í p írozené centrum rodinného života. Díky užité ploše p íbližn 180 m2 poskytuje nemovitost dostatek prostoru jak pro každodenní provoz domácnosti, tak pro práci z domova, koní ky nebo návště vy.

Zastav ná plocha domu íní 187 m2. Velkým benefitem je rovinatý pozemek o vým ě 2 317 m2, který nabízí široké možnosti využití. Zahrada poskytuje prostor pro odpo ínek, d tské hry, p stování zelen , ovocný sad, chov drobného zví ectva, bazén, venkovní posezení i rodinné oslavy. Práv kombinace domu a velkého pozemku dává této nabídce silný potenciál do budoucna.

Nemovitost je áste n vybavena. K dispozici je soukromá kopaná studna, napojení na vodovod, septik a jímka. Vytáp ní zajiš uje plynový kondenza ní kotel a zároveň kotel na tuhá paliva, což p ínáší praktickou variabilitu provozu.

Sou ástí domu je také garáž a dílna, které ocení každý, kdo pot ebuje prostor pro parkování, uskladn ní v cí, zahradní techniku nebo vlastní pracovní zázemí. Venkovní posezení pak p íjemn rozši ůje obytný prostor v teplých m sících.

Obec Damníkov nabízí klidné bydlení s dostupností pot ebných služeb. V okolí najdete zázemí pro rodiny s d tmi, možnosti pro volno asové aktivity i p írodu. Dopravní dostupnost zajiš uje silni ní napojení a autobusová doprava.

Tento d m je vhodnou volbou pro klienty, kte í hledají poctivé rodinné bydlení s velkou zahradou, praktickým zázemím a potenciálem dalšího rozvoje.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan Horák**

Tel:

**+420 731 590 860**

Email:

**info@okrealestate.cz**



**OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, , 612  
00 Brno**

Web:

**www.okrealestate.cz**

ID inzerátu ESO:	4412125
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	1445
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	187 m2
Užitná plocha:	180 m2
Plocha zahrady:	2317 m2
Zastav ná plocha:	187 m2