K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4412153** Datum vydání: **08.09.2026**

Cena za nemovitost:

10 490 000 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

Prodej třípodlažního historického rodinného domu s trojgaráží, parkovacím stáním pro několik vozidel, rozlehlou kaskádovitou zahradou, bazénem a zahradním altánem v obci Nejdek.

Nemovitost disponuje třemi bytovými jednotkami.

Hlavní obytná část se nachází ve 2. nadzemním podlaží a tvoří ji kuchyň, samostatná jídelna, prostorný obývací pokoj s krbem, ložnice, koupelna a šatna.

Ve 3. nadzemním podlaží je situována bytová jednotka o dispozici 3+kk, ke které náleží technická místnost umístěná v mezipatře.

V 1. nadzemním podlaží se nachází bytová jednotka 1+1 s vlastním vchodem a parkovacím stáním, dále kotelna, prádelna a skladovací místnost.

Dům je vytápěn tepelným čerpadlem. Ve 2. NP je navíc možné topit v krbu, který má teplovzdušné rozvody do 3. NP. V bytové jednotce v 1. NP lze přitápět krbovými kamny.

Elektroinstalace v domě je provedena v mědi.

Velkou výhodou nemovitosti je vlastní studna s pitnou vodou.

Dům je vhodný pro vícegenerační bydlení, případně lze využít jako penzion nebo k dlouhodobému pronájmu jednotlivých bytových jednotek.

Nejdek je díky své poloze ideálním výchozím bodem pro volnočasové aktivity. Do lázeňského města Karlovy Vary je to přibližně 15 km, do ski areálu Pernink necelých 10 km a pouze o 3 km dále se nachází lanovka na Plešivec. V okolí je také hustá síť cyklotras a turistických tras v Krušných horách, které ocení cyklisté i milovníci pěší turistiky.

ID inzerátu ESO:	4412153
Inzerát vydán:	30.06.2026
Inzerát aktualizován:	08.09.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	4015 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	361 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz