

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

10 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4412153 Datum vydání: 30.06.2026

Lokalita:
Karlovy Vary

rodej t ípodlažního historického rodinného domu s trojgaráží, parkovacím stáním pro n kolik vozidel, rozlehlou kaskádovitou zahradou, bazénem a zahradním altánem v obci Nejdek.

Nemovitost disponuje t emi bytovými jednotkami.

Hlavní obytná ást se nachází ve 2. nadzemním podlaží a tvo í jí kuchy , samostatná jídelna, prostorný obývací pokoj s krbem, ložnice, koupelna a šatna.

Ve 3. nadzemním podlaží je situována bytová jednotka o dispozici 3+kk, ke které náleží technická místnost umíst ěná v mezizpat e.

V 1. nadzemním podlaží se nachází bytová jednotka 1+1 s vlastním vchodem a parkovacím stáním, dále kotelna, prádelna a skladovací místnost.

D m je vytáp ěn tepelným ěrpadlem. Ve 2. NP je navíc možné topit v krbu, který má teplovzdušné rozvody do 3. NP. V bytové jednotce v 1. NP lze p ítáp ět krbovými kamny.

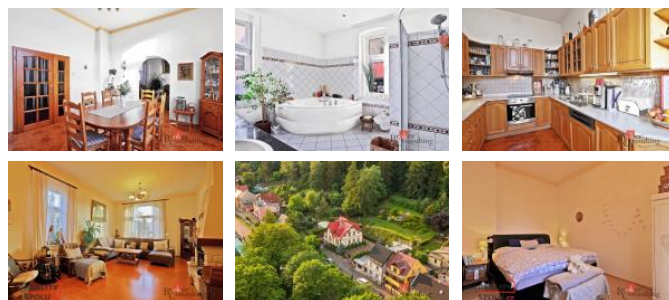
Elektroinstalace v dom ě je provedena v m ědi.

Velkou výhodou nemovitosti je vlastní studna s pitnou vodou.

D m je vhodný pro vícegenera ění bydlení, p ípadn ě lze využít jako penzion nebo k dlouhodobému pronájmu jednotlivých bytových jednotek.

Nejdek je díky své poloze ideálním výchozím bodem pro volno asové aktivity. Do láze ťského m ěsta Karlovy Vary je to p íbližn ě 15 km, do ski areálu Pernink necelých 10 km a pouze o 3 km dále se nachází lanovka na Plešivec. V okolí je také hustá sí cyklotras a turistických tras v Krušných horách, které ocení cyklisté i milovníci p ěší turistiky.

ID inzerátu ESO:	4412153
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	32085
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	4015 m ²
Užitná plocha:	361 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>

