

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 790 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4412162 Datum vydání: 30.06.2026

Lokalita:  
**Chrudim**

Nabízíme k prodeji starší rodinný d m o dispozici 2+1 na vlastním pozemku o celkové výměře 2.129 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází na velmi hezkém, slunném a klidném místě mimo hlavní silnici a nabízí dostatek soukromí i široké možnosti budoucího využití.

D m byl postaven přibližně v roce 1920 a je v původním stavu určeném k celkové rekonstrukci. Je napojen na obecní vodovod a elektřinu 220/380 V, přičemž elektrické rozvody jsou původní hliníkové. V domě se nachází koupelna s vanou a lázeňskými kamny. Splachovací WC není vybudováno, k dispozici je pouze suché WC umístěné na zahradě. Plyn a kanalizace vedou v ulici a je možné se na tyto sítě napojit.

Na d m navazuje menší kolna, kterou lze využít jako garáž, dílnu nebo skladovací prostor. Vytápění je zajištěno lokálními kamny na tuhá paliva, v kuchyni jsou navíc funkční kachlová kamna vhodná i k vaření. V ložnici zaujme zachovalý trámový strop. Nad celým domem se nachází prostorná půda s možností vybudování dalších obytných místností.

Velkou předností této nabídky je rozlehlý pozemek o výměře 2.129 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro zahradnictví, pěstování ovoce a zeleniny, chov domácího zvířectva i příjemné posezení s rodinou. Díky své velikosti nabízí také možnost oddělení další stavební parcely, samozřejmě v souladu s platnými územní plánovacími podmínkami.

Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost, která zajišťuje pohodlné každodenní bydlení.

Financování je možné hypotečním úvěrem nebo stavebním spořením. D m je ihned volný a připraven k předání novému majiteli.

ID inzerátu ESO:	4412162
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	5286
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1979 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	2129 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	150 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adam Chlubný**

Tel:

**+420722774534**

Email:

**chlubny.adam@gmail.com**

**Reality Vysočina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlíkův  
Brod**

Web:

**[www.realityvysocina.com](http://www.realityvysocina.com)**