K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4412259** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 550 000 Kč

Lokalita:
Rakovník

Hledáte místo, kde se zastavil čas, ale kde vaše nápady mohou ožít? Hledáte dům k trvalému bydlení nebo jen sezónní rekreaci? Nabízím k prodeji dům s obrovským potenciálem v jedné z nejmalebnějších obcí Křivoklátska – ve Skryjích. Tato nemovitost na adrese Skryje 106 není jen stavbou, je to vstupenka do vyhledávané lokality, která spojuje hlubokou historii Země s aktivním odpočinkem v přírodě.

Lokalita, která prodává za vás
Dům se nachází přímo na hlavní turistické trase vedoucí ke světoznámé naučné stezce "Cesta za trilobitem". Skryje jsou magnetem pro turisty, vodáky i cyklisty. Obec má zhruba 150 stálých obyvatel a mimo sezónu je oázou naprostého klidu. V létě to zde naopak žije – v obci funguje několik vyhlášených hospůdek a restaurací, které dotvářejí neopakovatelnou atmosféru prázdninového letoviska.
Jen pár metrů od hranice pozemku se otevírá úchvatný výhled na zříceninu hradu Týřov. Tento unikátní královský hrad ze 13. století, tyčící se nad Berounkou, patří k nejvýznamnějším památkám svého druhu a dodává okolí magický ráz.

Soukromí a potenciál pro podnikání
Velkou výhodou je poloha pozemku o výměře 909 m2. Ten je rovinatý a z velké části sousedí s obecní loukou a polem. V bezprostředním okolí tedy nemáte žádné přímé sousedy ani další stavby, což zaručuje maximální soukromí.
Díky strategické poloze u turistické trasy se zde nabízí i komerční využití. Představte si po rekonstrukci útulné ubytování v soukromí nebo malou „zastávku pro poutníky“ – okénko s výběrovou kávou, domácími dezerty či zmrzlinou. Turisté mířící ke Skryjským jezírkům takovou zastávku v sezóně jistě ocení.

Dispozice a technické parametry
Stavba z roku 1984 je přízemní s možností využití podkroví:
- Přízemí: Vstupní zádveří ze kterého je vstup do suterénu i na půdu, kuchyně, obývací pokoj, ložnice a další dva pokoje. Dům disponuje dvěma koupelnami. Součástí půdorysu domu je i bývalá hospodářská část, kde je nyní celkem nový kotel na tuhá paliva.
- Podkroví: Prostorná půda s jedním již vybudovaným pokojem (14 m2), ideální pro další vestavbu.
- Suterén: Dům je částečně podsklepen (dva sklepy o ploše 28 m2).
- Inženýrské sítě: Elektřina zavedena, voda z vlastní studny, odpady řešeny septikem. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva umístěný v hospodářské části s přístupem ze zahrady.

Bonus v podobě stodoly
Dominantou zahrady je stodola (vnitřní plocha cca 55 m2). Může sloužit jako dílna, bezpečné parkování pro auta nebo jako sklad pro kola a lodě, pokud se rozhodnete dům využívat k pronájmu.

Stav nemovitosti
Dům je v původním stavu a určen k celkové rekonstrukci. To vám dává jedinečnou možnost očistit prostor na zdravé jádro a










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Rys
Tel:
+420733756679
Email:
tomas.rys@re-max.cz

RE/MAX AGE
Tel:

Adresa:
Politických vězňů 1964,
27401 Slaný
Web:

přizpůsobit si jej moderním standardům bez nutnosti dělat kompromisy s dřívějšími nevkusnými úpravami.

Zaujala vás tato příležitost v srdci CHKO Křivoklátsko? Přijeďte načerpat atmosféru Skryjí osobně, rád Vás nemovitostí provedu.
S financo
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4412259
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	434003
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	909 m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	150 m2
Plocha sklepa:	14 m2
Zastavěná plocha:	165 m2