

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4412259 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

4 550 000 K

Lokalita:

Rakovník

Hledáte místo, kde se zastavíte, ale kde vaše nápady mohou ožít? Hledáte dům k trvalému bydlení nebo jen sezónní rekreaci? Nabízíme k prodeji dům s obrovským potenciálem v jedné z nejmalebnějších obcí Kivoklátska – ve Skryjích. Tato nemovitost na adrese Skryje 106 není jen stavbou, je to vstupenka do vyhledávané lokality, která spojuje hlubokou historii Země s aktivním odpovídkem v přírodě.

Lokalita, která prodává za vás

Dům se nachází přímo na hlavní turistické trase vedoucí ke sv. toznámé naučné stezce "Cesta za trilobitem". Skryje jsou magnetem pro turisty, vodáky i cyklisty. Obec má zhruba 150 stálých obyvatel a mimo sezónu je oázou naprostého klidu. V létě to zde naopak žije – v obci funguje několik vyhlášených hospod a restaurací, které dotvářejí neopakovatelnou atmosféru prázdninového letoviska.

Jen pár metrů od hranice pozemku se otevírá úchvatný výhled na zámek hradu Týš. Tento unikátní královský hrad ze 13. století, který se nachází nad Berounkou, patří k nejvýznamnějším památkám svého druhu a dodává okolí magický ráz.

Soukromí a potenciál pro podnikání

Velkou výhodou je poloha pozemku o výměře 909 m². Ten je rovinný a z velké části sousedí s obecní loukou a polem. V bezprostředním okolí tedy nemáte žádné přímé sousedy ani další stavby, což zaručuje maximální soukromí.

Díky strategické poloze u turistické trasy se zde nabízí i komerční využití. Představte si po rekonstrukci útulné ubytování v soukromí nebo malou „zastávku pro poutníky“ – okénko s výbornou kávou, domácími dezerty i zmrzlinou. Turisté mířící ke Skryjským jezírkům takovou zastávku v sezóně jistě ocení.

Dispozice a technické parametry

Stavba z roku 1984 je přízemní s možností využití podkroví:

- Přízemí: Vstupní zádvež, ze které je vstup do suterénu i na půdu, kuchyně, obývací pokoj, ložnice a další dva pokoje. Dům disponuje dvěma koupelnami. Součástí podlaží domu je i bývalá hospodářská část, kde je nyní celkem nový kotel na tuhá paliva.
- Podkroví: Prostorná půda s jedním již vybudovaným pokojem (14 m²), ideální pro další vestavbu.
- Suterén: Dům je částečně podsklepen (dva sklepy o ploše 28 m²).
- Inženýrské sítě: Elektřina zavedena, voda z vlastní studny, odpady ošetřeny septikem. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva umístěný v hospodářské části s přístupem ze zahrady.

Bonus v podobě stodoly

Dominantou zahrady je stodola (vnitřní plocha cca 55 m²). Může sloužit jako dílna, bezpečné parkování pro auta nebo jako sklad pro kola a lodě, pokud se rozhodnete dům využívat k pronájmu.

Stav nemovitosti

Dům je v přírodním stavu a určen k celkové rekonstrukci. To vám dává jedinou možnost oživit prostor na zdravé jádro a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Rys

Tel:

+420733756679

Email:

tomas.rys@re-max.cz



RE/MAX AGE

Tel:

Adresa:

Politických v z 1964,

27401 Slaný

Web:

přizpůsobit si jej moderním standardům bez nutnosti dalších kompromisů s důležitějšími nevkusnými úpravami.

Zaujala vás tato příležitost v srdci CHKO Kivoklátsko? Přijďte na osobní prohlídku a nechte se inspirovat atmosférou Skryjí osobně, rád Vás nemovitostí provedu. S financováním pomůžeme náš hypoteční bankovní produkt. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4412259
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	434003
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	909 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	150 m ²
Plocha sklepa:	14 m ²
Zastavěná plocha:	165 m ²