

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4412260 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

**4 900 000 K**

Lokalita:

### Ž ár nad Sázavou

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji stylový rodinný d m o dispozici 6+1 se zahradou o výměře 523 m<sup>2</sup> (dle výpisu z katastru nemovitostí). D m má dvě obytná podlaží, suterén a ovocnou zahradu, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek a relaxaci.

V přízemí domu se nachází prostorná obývací hala, kuchyně, ložnice a toaleta se samostatnou koupelnou. Suterén je prakticky využit jako dílenské prostory, kotelna, skladové prostory a technická místnost. V patře domu je k dispozici dalších pět ložnic, pracovna a sociální zázemí, což nabízí dostatek prostoru pro větší rodinu i kombinaci bydlení s prací z domova.

Za domem se rozprostírá ovocná zahrada, která zajišťuje dostatek soukromí, klidu a příjemné prostředí pro trávení volného času. Nemovitost se nachází v klidné okrajové části města styse nedaleko jeho centra.

Jimramov město s bohatou historií a kompletní občanskou vybaveností. Jedná se o pozoruhodné město na historickém pomezí Čech a Moravy, nacházející se v krásném prostředí Svratecké vrchoviny a Žárských vrchů, které nabízí klidné bydlení obklopené přírodou.

Energetický štítek nebyl předložen, proto uvádíme energetickou třídu G. Nemovitost je možné financovat hypotéčným úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4412260
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	23962
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	737 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	214 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavla Hájková**

Tel:

**+420 773 756 702**

Email:

**p.hajkova@coloseumreality.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**