K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4412269** Datum vydání: **14.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 400 000 Kč

Lokalita:
Opava

!!! REZERVACE !!! Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 se samostatně stojící garáží, dílnou a rozlehlou zahradou na ulici Potoční v Opavě-Komárově. Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreační využití. Nachází se v klidné a vyhledávané lokalitě s dobrou dostupností do centra Opavy.
Dům je v původním stavu a není obýván více než 5 let, což nabízí novému majiteli možnost rekonstrukce dle vlastních představ.
Ve vyvýšeném přízemí se nachází předsíň, samostatné WC, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna a komora. V patře jsou k dispozici dva pokoje, chodba, samostatné WC a půdní prostor s možností dalšího využití. Celý dům je podsklepen a sklep nabízí dostatek úložných i technických prostor.
Celková výměra pozemku činí 1 040 m2. Součástí prodeje je také samostatná garáž s dílnou a prostorná zahrada poskytující dostatek soukromí.
Vytápění bylo řešeno lokálními kamny na tuhá paliva, ohřev vody plynovým průtokovým ohřívačem (karma). Dům je napojen na elektřinu a plyn, přičemž elektroměr i plynoměr jsou v současné době dočasně odpojeny. Odpad je sveden do jímky na vyvážení.
Před hranicí pozemku vede veřejný vodovodní řad, na který dům není v současné době napojen. Zásobování vodou je zajištěno z vlastní studny umístěné na zahradě, přičemž případné napojení na veřejný vodovod je možné.
Opava-Komárov nabízí příjemné bydlení s dobrou občanskou vybaveností. V místě se nachází mateřská a základní škola, pošta, obchod, restaurace, sportovní zázemí i zastávky MHD. Výhodou je také blízkost nákupního centra Globus a rychlá dostupnost do centra Opavy.
Rádi Vám zajistíme výhodné financování koupě této nemovitosti. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte pana Hořínka..







ID inzerátu ESO:	4412269
Inzerát aktualizován:	14.10.2026
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	26221
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1040 m2
Užitná plocha:	131 m2
Podlahová plocha:	131 m2
Zastavěná plocha:	151 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Hořínek
Tel:
602563036
Email:
horinek@1realitka.cz

1. opavská realitka - Ing. Stanislava Veselá
Tel:
736472271
Adresa:
Masarykova tř. 25, 746 01 Opava
Web:
www.1realitka.cz