

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 800 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4412269 Datum vydání: 01.07.2026

Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme k prodeji rodinný d m o dispozici 4+1 se samostatn stojící garáží, dílnou a rozlehlou zahradou na ulici Poto ní v Opav -Komárov . Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekrea ní využití. Nachází se v klidné a vyhledávané lokalit s dobrou dostupností do centra Opavy.

D m je v p vodním stavu a není obýván více než 5 let, což nabízí novému majiteli možnost rekonstrukce dle vlastních p edstav. Ve vyvýšeném p ízemí se nachází p edsí , samostatné WC, kuchy , obývací pokoj, ložnice, koupelna a komora. V pat e jsou k dispozici dva pokoje, chodba, samostatné WC a p dní prostor s možností dalšího využití. Celý d m je podsklepen a sklep nabízí dostatek úložných i technických prostor.

Celková vým ra pozemku íní 1 040 m<sup>2</sup>. Sou ástí prodeje je také samostatná garáž s dílnou a prostorná zahrada poskytující dostatek soukromí.

Vytáp ní bylo ešeno lokálními kamny na tuhá paliva, oh ev vody plynovým pr tokovým oh íva em (karma). D m je napojen na elekt inu a plyn, p í emž elektrom r i plynom r jsou v sou asné dob do asn odpojeny. Odpad je sveden do jímky na vyvážení. P ed hranicí pozemku vede ve ejný vodovodní ad, na který d m není v sou asné dob napojen. Zásobování vodou je zajišt no z vlastní studny umíst né na zahrad , p í emž p ípadné napojení na ve ejný vodovod je možné.

Opava-Komárov nabízí p íjemné bydlení s dobrou ob anskou vybaveností. V míst se nachází mate ská a základní škola, pošta, obchod, restaurace, sportovní zázemí i zastávky MHD. Výhodou je také blízkost nákupního centra Globus a rychlá dostupnost do centra Opavy.

Rádi Vám zajistíme výhodné financování koup této nemovitosti. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte pana Ho ínka.

ID inzerátu ESO:	4412269
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	26221
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1040 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	130 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	130 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	151 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Václav Ho ínek**

Tel:

**602563036**

Email:

**horinek@1realitka.cz****1. opavská realitka -****Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

**736472271**

Adresa:

**Masarykova t . 25, 746 01****Opava**

Web:

**www.1realitka.cz**