

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

16 500 000 K

číslo inzerátu (ID): 4412292 Datum vydání: 01.07.2026

Lokalita:

Ostrava

Hledáte moderní rodinné bydlení s dostatkem prostoru a soukromí? Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný adový rodinný d m v žádané části Ostravy – Svinova, na ulici Urbaníkova který zaujme promyšleným dispozičním řešením, nadstandardním množstvím užitného prostoru i příjemnou zahradou.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchynským koutem a jídelní částí. Odtud je příjemný vstup na terasu, která plynule navazuje na zahradu a vytváří ideální místo pro odpočinek i rodinná setkání.

První patro nabízí tři samostatné ložnice, koupelnu s WC a balkon. Velkým benefitem jsou dvě podzemní podlaží. V prvním se nachází garáž, technická místnost a další obytný prostor s příjemným vstupem na terasu. Druhé podzemní podlaží tvoří kotelná s plynovým kotlem, dvě samostatné místnosti vhodné jako sklad, dílna i hobby zázemí a prostorná víceúčelová místnost se vstupem na zahradu.

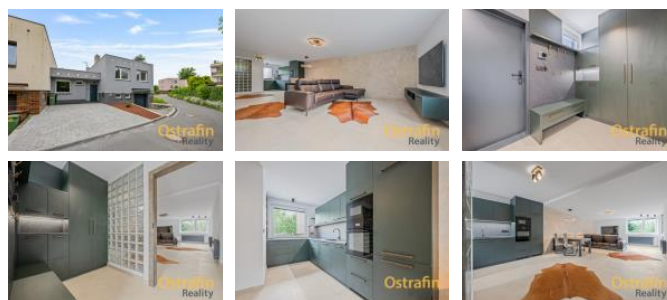
Dům prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Díky velkorysému dispozičnímu řešení nabízí dostatek prostoru pro početnější rodinu, práci z domova i volnočasové aktivity.

Základní informace:

- adový rodinný d m po kompletní rekonstrukci,
- pozemek o celkové výměře 388 m²,
- zahrada o výměře 144 m²,
- garáž,
- terasa a balkon,
- tři samostatné ložnice,
- dvě podzemní podlaží s širokými možnostmi využití,
- plynové vytápění,
- klidná lokalita Ostrava – Svinov, jižní svahy

Pokud hledáte d m, který kombinuje moderní bydlení, dostatek prostoru a výbornou dostupnost všech služeb, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku. Budu se těšit.

ID inzerátu ESO:	4412292
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	1795
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	150 m ²
Užitná plocha:	260 m ²
Podlahová plocha:	388 m ²
Plocha zahrady:	144 m ²
Zastavěná plocha:	150 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jaroslav Bendl

Tel:

725255908

Email:

bendl@ostrafinreality.cz
Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz