K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4412292** Datum vydání: **31.10.2026**

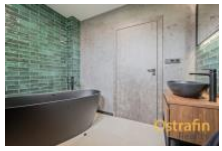
Cena za nemovitost:

13 900 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Není řadovka jako řadovka. Hledáte moderní rodinné bydlení s dostatkem prostoru a soukromí? Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný řadový rodinný dům v žádané části Ostravy – Svinova,na ulici Urbaníkova který zaujme promyšleným dispozičním řešením, nadstandardním množstvím užitného prostoru i příjemnou zahradou.
V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí. Odtud je přímý vstup na terasu, která plynule navazuje na zahradu a vytváří ideální místo pro odpočinek i rodinná setkání.
První patro nabízí tři samostatné ložnice, koupelnu s WC a balkon.
Velkým benefitem jsou dvě podzemní podlaží. V prvním se nachází garáž, technická místnost a další obytný prostor s přímým vstupem na terasu. Druhé podzemní podlaží tvoří kotelna s plynovým kotlem, dvě samostatné místnosti vhodné jako sklad, dílna či hobby zázemí a prostorná víceúčelová místnost se vstupem na zahradu.
Dům prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Díky velkorysému dispozičnímu řešení nabízí dostatek prostoru pro početnější rodinu, práci z domova i volnočasové aktivity.
Základní informace:
•řadový rodinný dům po kompletní rekonstrukci,
•pozemek o celkové výměře 388 m2,
•zahrada o výměře 144 m2,
•garáž,
•terasa a balkon,
•tři samostatné ložnice,
•dvě podzemní podlaží s širokými možnostmi využití,
•plynové vytápění,
•klidná lokalita Ostrava – Svinov, jižní svahy
Pokud hledáte dům, který kombinuje moderní bydlení, dostatek prostoru a výbornou dostupnost všech služeb, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Budu se těšit.







KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Bendl
Tel:
725255908
Email:
bendl@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.
Tel:
731020242
Adresa:
Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava
Web:
www.ostrafinreality.cz

ID inzerátu ESO:	4412292
Inzerát aktualizován:	31.10.2026
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	1795
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	150 m2
Užitná plocha:	260 m2
Podlahová plocha:	388 m2
Plocha zahrady:	144 m2
Zastavěná plocha:	150 m2