

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4412299 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

11 990 000 K

Lokalita:

Pelh ímov

Rodinný d m s jedine nou atmosférou, výhledem na splav a architektonickým p íb hem – Želiv

Ve vyhledávané lokalit obce Želiv nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m, zasazený do malebného prost edí v bezprost ední blízkosti p írody, historických památek a eky. Nemovitost zaujme nejen svou polohou, ale také neopakovatelnou atmosférou místa – z terasy a obytných prostor se otevírá p sobivý výhled na splav eky, který je v letních m sících využíván také ke koupání. Celková vým ra pozemk íní 614 m².

Tato nabídka je ideální pro klienty, kte í hledají nemovitost s charakterem, prostorem a výjime nou polohou – a už pro trvalé bydlení, rekreaci, vícegenera ní využití nebo reprezentativní rodinné zázemí v atraktivní lokalit Vyso iny.

Dispozice a prostorové ešení domu

D m nabízí velkorysé len ní do n kolika podlaží a poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i další využití.

Suterén:

- 5 samostatných místností vhodných jako dílna, sklad, technické a hobby prostory

- sprchový kout
- 2x WC, 2x umyvadlo
- technické zázemí s elektrickým kotlem a bojlerem

1. podlaží:

- vstupní chodba
- kuchyn propojená s jídelnou a obývacím prostorem
- samostatné WC s umyvadlem
- praktická spíž

2. podlaží:

- ložnice
- koupelna s vanou, sprchovým koutem, WC a umyvadlem
- šatna
- balkon

3. podlaží:

- prostorná ložnice
- šatna
- koupelna s vanou
- WC a umyvadlem
- p edsí

Další prostory:

- p dní prostory
- samostatná zd ná garáž/sklad
- terasa s p ímým výhledem na eku a splav
- p ímý výstup na terasu z obývacího pokoje

Technické informace



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Marcela
Smekalová**

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, , 612

00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz

Vytápění domu je řešeno elektrickým kotlem s rozvodem do radiátorů v celém objektu. Ohřev vody zajišťuje 200litrový bojler. Na pozemku se nachází také zakrytá studna.

Rodinný dům v Želivě představuje silnou kombinaci atraktivní polohy, velkorysého prostoru, technického zázemí, krásného výhledu na město a historicko-architektonického prostředí. Nemovitost je vhodná pro klienty, kteří nehledají standardní dům, ale místo s duší, příběhem a dlouhodobou hodnotou.

Významnou dominantou obce je známý premonstrátský klášter v Želivě, který je vzdálen jen několik minut pěší chůze. V jeho areálu se nachází restaurace, pivovar, hotel i muzeum. Klášter je zároveň oblíbeným místem filmů a dodává celé lokalitě mimořádný kulturní potenciál.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky můžete neváhat kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4412299
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	1400
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	614 m ²
Užitná plocha:	180 m ²
Podlahová plocha:	248 m ²
Plocha sklepa:	60 m ²
Zastavěná plocha:	82 m ²