K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4412302** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji rozlehlý dům se třemi nadzemními podlažími a podkrovím, situovaný ve vyvýšené a klidné části Jáchymova. Díky své poloze poskytuje úchvatný výhled na celé město a okolní panorama Krušných hor.

Nemovitost je ideální jako vícegenerační bydlení, penzion, apartmánový dům či kombinace podnikání a bydlení.

Dispozice:
2. NP: Prostorný byt 2+kk s krbem – ideální pro trvalé bydlení či komfortní pronájem
3. NP: Dva samostatné byty 2+kk
Podkroví: Možnost vytvořit 2 další byty nebo rozšířit stávající a vytvořit mezonety
Celkový potenciál: až 7 samostatných apartmánových jednotek
Zahrada: Svažitý pozemek s možností umístění menšího rekreačního domku (2+kk)
Parkování: Před domem

Dům je orientován tak, že většina obytných prostor i zahrada nabízí otevřený výhled na historické centrum Jáchymova, lázeňské budovy a okolní lesy. Lokalita je tichá, bez rušného provozu, přesto dobře dostupná.

Lokalita – Jáchymov a okolí:
celoroční rekreační destinace

Jáchymov leží v srdci Krušných hor, v blízkosti největšího lyžařského areálu v ČR – Ski Klínovec a nabízí široké vyžití po celý rok:

Zima:
Ski areály: Klínovec, Boží Dar, Plešivec
Skibusy a parkování u sjezdovek
Běžkařské magistrály (Krušnohorská bílá stopa)
Snowtubing, sáňkování, snowparky

Léto:
Trail Park Klínovec – špičkové traily pro horská kola
Turistika: naučné stezky, rozhledny, hřebeny Krušných hor
Cyklistika, výlety lanovkou
Lázeňská kolonáda a léčivé prameny

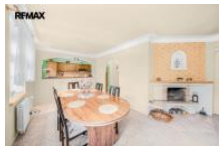
Celoročně:
Lázně Jáchymov – světově unikátní radonové lázně
Aquacentrum Agricola – bazény, wellness, sauny
Kulturní a historické památky (UNESCO montánní region, Štola č. 1)
Hraniční přechod do Německa (Fichtelberg, Oberwiesenthal)

Shrnutí:
Výjimečná lokalita ve svahu s krásným výhledem na Jáchymov
Skvělý investiční potenciál – možnost 7 jednotek















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Hašek
Tel:
+420731618422
Email:
michal.hasek@re-max.cz

RE/MAX Cross
Tel:

Adresa:
Prešovská 20, 301 00 Plzeň
Web:
www.remax-cross.cz/

Celoroční turistický ruch a lázeňská klientela
Kombinace klidného bydlení, relaxace a výnosu z pronájmu

Zaujala vás tato příležitost v Krušných horách? Kontaktujte mě pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4412302
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	443129
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	749 m2
Užitná plocha:	269 m2
Podlahová plocha:	396 m2
Plocha sklepa:	60 m2
Plocha zahrady:	637 m2
Zastavěná plocha:	112 m2