K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4412307** Datum vydání: **06.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 300 000 Kč

Lokalita:
Tábor

Exkluzivně nabízíme prodej chalupy v nádherné malebné vesničce Ratibořské hory. Dům pochází z konce 19. století, je v původním stavu a nabízí široké možnosti využití a rekonstrukce dle vlastních představ ať již na bydlení či komerční využití.
Dům disponuje dvěma podlažími - přízemím a podkrovím a je částečně podsklepen. Současná dispozice domu je 3+1 94 m2 + velká dílna 31 m2 + podkroví 130 m2 + sklep 6 m2. Na dům navazuje dřevník 22 m2, který má potenciál se stát pergolou a místem ke grilování a odpočinku. Celková plocha obou podlaží na využití k rekonstrukci je tedy úctyhodných cca 277 m2. Garáž stojí samostatně na nádvoří má 12 m2.
Celková plocha pozemku je 593 m2 z něhož 245 m2 činí krásná zahrada, cca 200 m2 tvoří zastavěná plocha a zastavěná plocha včetně nádvoří činí 348 m2.
Na zahradě jsou vzrostlé ovocné stromy, keře a květiny, také majestátní ořech, který poskytuje stín v letích měsících a taktéž soukromí.
V domě je zavedena elektřina, je možnost připojení na obecní vodovod a kanalizaci, jejichž přípojky jsou před domem. Ve sklepě se nachází kopaná studna s užitkovou vodou.

Vesnička Ratibořské hory je vzdálena pouhých 10 minut jízdy autem od Tábora. Autobusová zastávka se nachází pouhé 2 minuty pěšky od domu.
V Ratibořských horách základní občanská vybvenost : pošta, hospoda a restaurace, Waldorfská škola a školka, obchod, kostel, fotbalové hřiště, zubař, večerka. V okolí jsou nádherné lesy a rybníky, které vybízí k procházkám, cyklistice, houbaření a výletům do přírody.

Tato chalupa je pro někoho, kdo ocení klid a soukromí na vlastní zahrádce, krásnou přírodu Ratibořských hor, velmi dobré spojení do Tábora či do Prahy¨(cca 70 km a možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Vizualizace jak by mohl dům a místnosti vypadat, jsou uvedeny jako fotografie na konci.
Pro více informací či prohlídku, volejte makléře +420733785171

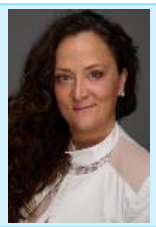









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dis. Vilma Frantová
Tel:
+420 733785171
Email:
vilma.frantova@seznam.cz



Vilma Frantová
Tel:

Adresa:
Podle náhonu 3225/69, 14100
Web:
www.vilmafrantova.cz

ID inzerátu ESO:	4412307
Inzerát aktualizován:	06.10.2026
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	593 m2
Užitná plocha:	94 m2
Podlahová plocha:	177 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Plocha zahrady:	245 m2
Zastavěná plocha:	200 m2