

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4412307 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

2 500 000 K

Lokalita:

Tábor

Exkluzivně nabízíme prodej chalupy v nádherné malebné vesni ce Ratibo ské hory. D m pochází z konce 19. století, je v p vodním stavu a nabízí široké možnosti využití a rekonstrukce dle vlastních p edstav a již na bydlení i komer ní využití.

D m disponuje dv ma podlažími - p ízemím a podkrovím a je áste n podsklepen. Sou asná dispozice domu je 3+1 94 m² + velká dílna 31 m² + podkroví 130 m² + sklep 6 m². Na d m navazuje d evník 22 m², který má potenciál se stát pergolou a místem ke grilování a odpo ínku. Celková plocha obou podlaží na využití k rekonstrukci je tedy úctyhodných cca 277 m². Garáž stojí samostatn na nádvo í má 12 m².

Celková plocha pozemku je 593 m² z n hož 245 m² íní krásná zahrada, cca 200 m² tvo í zastav ná plocha a zastav ná plocha v etn nádvo í íní 348 m².

Na zahrad jsou vzrostlé ovocné stromy, ke e a kv tiny, také majestátní o ech, který poskytuje stín v letích m sících a taktěž soukromí.

V dom je zavedena elekt ina, je možnost p ípojení na obecní vodovod a kanalizaci, jejichž p ípojky jsou p ed domem. Ve sklep se nachází kopaná studna s užitkovou vodou.

Vesni ka Ratibo ské hory je vzdálena pouhých 10 minut jízdy autem od Tábora. Autobusová zastávka se nachází pouhé 2 minuty p šky od domu.

V Ratibo ských horách základní ob anská vybvenost : pošta, hospoda a restaurace, Waldorfská škola a školka, obchod, kostel, fotbalové h íšt , zuba , ve erka. V okolí jsou nádherné lesy a rybníky, které vybízí k procházkám, cyklistice, houba ení a výlet m do p írody.

Tato chalupa je pro n koho, kdo ocení klid a soukromí na vlastní zahrádce, krásnou p írodu Ratibo ských hor, velmi dobré spojení do Tábora í do Prahy (cca 70 km a možnost rekonstrukce dle vlastních p edstav. Vizualizace jak by mohl d m a místnosti vypadat, jsou uvedeny jako fotografie na konci.

Pro více informací í prohlídku, volejte maklé e +420733785171

ID inzerátu ESO:	4412307
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	593 m ²
Užitná plocha:	94 m ²
Podlahová plocha:	177 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²
Plocha zahrady:	245 m ²
Zastav ná plocha:	200 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dis. Vilma Frantová

Tel:

+420 733785171

Email:

vilma.frantova@seznam.cz



Vilma Frantová

Tel:

Adresa:

Podle náhonu 3225/69,

14100

Web:

www.vilmafrantova.cz