

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4412342 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

25 000 000 K

Lokalita:

Beroun

Nabízíme Vám jedinečné sídlo k bydlení v Hýskově jen 3 km od Berouna. Není to jen rodinný dům. Je to místo, kde se ráno probudíte s výhledem do zeleně, odpoledne si zaplavete ve krytém vyhledávaném bazénu a večer posedíte pod pergolou, zatímco v rybníku tiše krouží ryby. Auto si zaparkujete v garáži, další vozidla pod vybudovaným přístřeškem.

Samotný dům nabízí v 1. a 2. NP 125 m² užité plochy a další velkorysé prostory v podkroví (55 m²) a vytápěným suterénu (60 m²). Je po rozsáhlé rekonstrukci, má nové stropy, je zateplený, zateplený, vše je promyšleně vybudované, funkční a připravené k okamžitému užívání.

V přízemí najdete obývací prostor, jídelnu, kuchyni, chodbu a toaletu. V patře koupelnu, 3 ložnice, ta manželská má i svoji šatnu a soukromou koupelnu. Před 12 lety bylo nově vybudované obytné podkroví - vznikla tak místnost vhodná na pracovnu, další na detskou hru, praktické úložné prostory a k dispozici je i podkrovní koupelna. Bonusem je i suchý, vytápěný suterén, který má provedenu vodu i odpad. Jsou tu 3 místnosti, které slouží jako technické zázemí, prádelna, další je vhodná pro fitness nebo jen skladování.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, má plynovou přípojku a studnu. Ta se využívá na zalévání a splachování, k dispozici je i čistá pitná voda. Vytápění je řešeno plynovým kotlem v kombinaci s krbovými kamny, které mají výduchy do všech 3 pater. Další plynový kotel ohřívá topení v domečku s bazénem, pro ohřev vody je připraveno i erpadlo a celé poctivé zázemí spolu se sprchou a toaletou. Velkoformátová okna zajistí spojení se zelení v zahradě, venkovní rolety dodají soukromí a množství střešních oken doplní pozorování noční oblohy přímo z bazénu.

Všechno je hotové. Nemusíte plánovat bazén. Ani garáž. Nemusíte vysazovat stromy a čekát, až vyrostou. Nemusíte budovat pergolu ani snít o rybníku. Stačí se nastěhovat a začít si užívat život v klidu a soukromí. A to vše pouhé tři kilometry od Berouna a ty i od dálnice D5, okraj Prahy 25 km. Samotný Hýskov má mateřskou školu, základní školu, praktického lékaře, obchod 24/7. Obcí protéká řeka Berounka, podél ní jsou cyklostezky, v okolí Kivoklátské lesy a kouzelná místa pro procházky. Dostupnost obce ještě podtrhuje pravidelné autobusové i vlakové spojení s Berounem. Neváhejte s prohlídkou. PENB domu se zpracovává, prozatím uvedeno G.

ID inzerátu ESO:	4412342
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	6446
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1790 m ²
Užitná plocha:	180 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Lišková

Tel:

+420 602 611 876

Email:

liskova@domov-beroun.cz

Domov - realitní společnost s.r.o.

Tel:

311623447

Adresa:

Na Příkop 1/6, 266 01

Beroun

Web:

www.domov-beroun.cz