K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4412352** Datum vydání: **01.07.2026**

Cena za nemovitost:

1 800 000 Kč

Lokalita:
Sokolov

Nabízíme k prodeji ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na rodinném domě se zahradou, jehož součástí je také sousedící zahrada o výměře 403 m2 ve výlučném vlastnictví prodávajících. Nemovitost se nachází v samotném centru obce Vintířov s výborným přístupem přímo z obecní komunikace.

Rodinný dům byl dokončen v roce 1919 a v průběhu posledních 15-20 let prošel částečnou rekonstrukcí. Jedná se o nepodsklepený dvoupodlažní dům se zastavěnou plochou 127 m2.

Dispozice domu nabízí v přízemí kuchyň, dva pokoje a koupelnu. V patře se nachází dva menší pokoje a dva praktické úložné prostory (komory). O vytápění se stará plynový kotel napojený na ústřední topení, příjemnou atmosféru i možnost přitápění zajišťují krbová kamna. Ohřev vody zabezpečuje elektrický bojler.

Dům je zateplený, osazen plastovými okny, v přízemí jsou keramické dlažby a v patře původní dřevěné podlahy.

Na dům navazuje zastřešená kůlna. Na pozemku se dále nachází samostatně stojící zděná garáž o výměře 21 m2, přístřešek pro automobil a dřevěný zahradní domek na nářadí.

K domu náleží pozemek a zahrada o celkové výměře 1 208 m2. Součástí prodeje je navíc sousední zahrada o výměře 403 m2, která je prodávána v plném vlastnictví.

Významnou předností této nabídky je územně plánovací určení. Celá nemovitost se nachází v ploše BV bydlení v centrální části obce, což otevírá možnost budoucí výstavby dalšího menšího rodinného domu (vždy v souladu s platným územním plánem a po projednání s příslušnými úřady).

Tato nabídka představuje zajímavou příležitost pro investory nebo zájemce, kteří hledají nemovitost s potenciálem dalšího využití v atraktivní poloze přímo v centru obce.

ID inzerátu ESO:	4412352
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	1706
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1738 m2
Užitná plocha:	200 m2
Podlahová plocha:	220 m2
Plocha zahrady:	1611 m2
Zastavěná plocha:	127 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dušan Mudrý
Tel:
+420 774730518
Email:
mudry@trchodov.cz

TOP REALITY CHODOV, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Staroměstská 25, 35735 Chodov
Web:
www.trchodov.cz