

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4412366 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

3 699 000 K

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

V krajině, kde se střídají lesy, louky a zvláště kopce podél Orlických hor, se nachází místo s neopakovatelnou atmosférou a mimořádným potenciálem pro novou zástavbu.

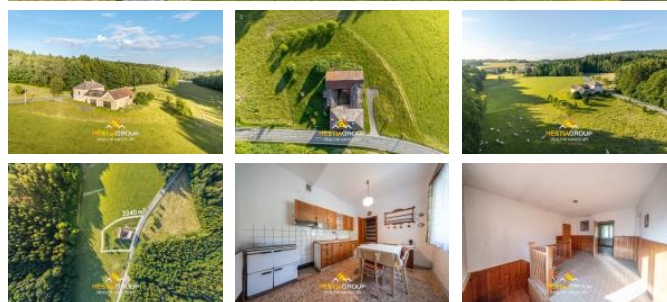
V obci Nepomuky, jen několik minut od Lanškrouna, nabízíme k prodeji venkovskou usedlost s obytným domem, hospodářským zázemím a rozlehlým pozemkem. Nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají bydlení v přírodě, prostor pro realizaci vlastních představ nebo místo vhodné pro hospodářství a chov zvířat.

Usedlost se rozkládá na pozemku o výměře 3 340 m², jehož součástí je zahrada o rozloze 2 855 m². Celý areál tvoří obytná část, hospodářské budovy a navazující zahrada, která poskytuje velkorysý prostor pro pěstování, ovocný sad, drobné hospodářství, relaxaci i další využití podle představ nového majitele.

Obytný dům nabízí užitnou plochu 157 m². Nemovitost je určena k rekonstrukci, zároveň však představuje pevný základ pro vybudování jedinečného venkovského bydlení s charakterem vlastním přírodním prostředím. Celková využitelná plocha objektů činí přibližně 300 m², což otevírá široké možnosti budoucího využití.

Velkou předností této nemovitosti je její poloha. V okolí se nachází rozsáhlé lesy, louky, turistické a cyklistické trasy i krásná příroda podél Orlických hor. V nedaleké Horní a Dolní Láně jsou k dispozici základní služby, mateřská i základní škola. Veškerou občanskou vybavenost pak nabízí město Lanškroun vzdálené jen několik minut jízdy autem – školy, školky, obchody, zdravotní služby, sportovní a zájmové kroužky, pracovní příležitosti i vlakové a autobusové spojení. V dosahu se nachází Lázně, oblíbená destinace pro zimní sporty, turistiku a celoroční rekreační využití. Milovníci hor a aktivního odpočinku ocení rovněž dostupnost areálu Dolní Morava s vyhlídkovou Stezkou v oblacích, lyžařskými tratěmi, cyklostezkami a řadou celoročních atrakcí.

Tato usedlost osloví každého, kdo hledá prostor, soukromí a možnost vytvořit si domov nebo podnikání podle svých představ v krajině, kde má příroda stále své místo.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Klenková, Mgr.

Tel:

+420 605 060 362

Email:

ustinadorlici@hestiagroup.cz

Z

HESTIA Group s.r.o.

Tel:

Adresa:

Slavojova 579/9, 12800

Praha 2

Web:

www.hestiagroup.cz

ID inzerátu ESO:	4412366
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	553
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	3340 m ²
Užitná plocha:	157 m ²
Plocha zahrady:	2855 m ²
Zastavěná plocha:	485 m ²