

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4412380 Datum vydání: 13.07.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Klatovy

Prostorný rodinný dům 5+1 se zahradou, garáží a
možností dvougeneračního bydlení | Točnick u
Klatov

Domov s prostorem pro celou rodinu, klidným zázemím a
potenciálem pro další generace.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně
stojící rodinný dům o dispozici 5+1 v

obci Točnick u Klatov. Dům byl postaven v roce 1984 a nachází se
na pozemku o celkové výměře 802 m².

Užitná plocha činí 102 m², celková plocha domu přibližně 180 m².

Dům je po celou dobu pečlivě udržovaný, technicky ve velmi
dobrém stavu a připravený k okamžitému
bydlení. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení nabízí dostatek
prostoru pro početnější rodinu a
zároveň možnost vytvoření komfortního dvougeneračního bydlení.
Velkou předností této nemovitosti je její variabilita. Novým
majitelům nabízí možnost postupné
modernizace podle vlastních představ, aniž by bylo nutné provádět
zásadní stavební úpravy. Spojení
klidného bydlení, dostatku prostoru a výborné dostupnosti do
Klatov vytváří ideální místo pro rodinný
život.

V roce 2009 prošlo přízemí rozsáhlými bezbariérovými úpravami.

Byla vybudována moderní

bezbariérová koupelna se zvedacím zařízením, ložnice byla

vybavena stropním zvedacím systémem

značky HUMAN CARE a z kuchyně byl vybudován bezbariérový
přístup na zahradu pomocí nájezdové

rampy. Tyto úpravy představují významnou přidanou hodnotu pro
rodiny pečující o osobu se sníženou

pohyblivostí. Pokud však nový majitel toto vybavení nevyužije, lze
veškeré zvedací zařízení jednoduše

demontovat a místnosti využívat zcela standardním způsobem.

Celý dům je podsklepený a nabízí velkorysé technické i úložné
zázemí. V suterénu se nachází garáž,

kotelna, prádelna, sklad paliva a několik sklepních místností

vhodných pro uskladnění potravin,

zavařenin, sezónních věcí i sportovního vybavení.

Dům je napojen na obecní vodovod, zároveň disponuje vlastní

studnou a je připojen na obecní

kanalizaci. Vytápění zajišťuje automatický kotel na uhlí. Plynová

přípojka je přivedena do pilíře na hranici

pozemku, což nabízí možnost budoucí změny způsobu vytápění.

Na jižní, západní a severní straně byla osazena

plastová okna a balkonové dveře, která přispívají k lepším

tepelněizolačním vlastnostem.

V přízemí se nachází modernizovaná bezbariérová koupelna,

zatímco koupelna a samostatné WC v

patře jsou v původním, avšak velmi zachovalém stavu.

Příjemným bonusem je autobusová zastávka v bezprostřední

blízkosti domu s pravidelným spojením do

Klatov a okolních obcí.

Točnick je klidná obec s příjemnou venkovskou atmosférou, která



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Naděžda Marešková

Tel:

606 717 928

Email:

nmareskova@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000

Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz

nabízí pohodlné bydlení v dosahu města. Kompletní občanskou vybavenost naleznete v nedalekých Klatovech. Milovníci přírody ocení blízkost Šumavy i množství možností pro turistiku, cyklistiku a další volnočasové aktivity.

ID inzerátu ESO:	4412380
Inzerát aktualizován:	13.07.2026
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	20571
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	802 m2
Užitná plocha:	200 m2
Podlahová plocha:	180 m2
Plocha sklepa:	40 m2
Plocha zahrady:	679 m2
Zastavěná plocha:	107 m2