

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4412402 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

3 000 000 K

Lokalita:

adový d m (150 m²), po rekonstrukci, pár minut od mo e, garáž, balkony.

Nabízíme k prodeji krásný t ípodlažní adový d m po kompletní rekonstrukci, situovaný v oblíbeném p ímo ském m st Licata na jižním pob eží Sicílie. Nemovitost se nachází jen n kolik minut ch ze od mo e a p edstavuje ideální volbu jak pro celoro ní bydlení, tak i jako rekrea ní i investí ní nemovitost.

Sou ástí domu je prostorná garáž, která byla ošet ena speciálním nát rem proti vzlínající vlhkosti, což p íspívá k dlouhodobé ochran stavby.

V 1.NP se nachází útulný obývací pokoj propojený s jídelnou, samostatná kuchyn a menší koupelna. D m je vybaven kvalitními hliníkovými okny s elektricky ovládanými venkovními roletami, které zajiš ují komfort, soukromí i lepší tepelnou izolaci. Balkony a schodiš t jsou opat eny elegantní mramorovou podlahou, která podtrhuje celkový kvalitní standard nemovitosti.

Ve 2.NP se nacházejí dva prostorné pokoje a hlavní koupelna. Komfort bydlení zvyšuje také klimatizace.

Podkrovní patro nabízí další dva menší pokoje a druhou koupelnu. Tyto prostory lze využít jako ložnice, d tské pokoje nebo pokoje pro hosty.

Velkou p edností domu je balkon v každém podlaží, díky kterému si m žete užívat erstvý vzduch a p íjemnou st edomo skou atmosféru. O pohodlí b hem chladn ějších m síc se stará úst ední vytáp ní pomocí radiátor , což umož ň uje celoro ní užívání domu. Vstup do nemovitosti chrání bezpe nostní vstupní dve e.

D m nevyžaduje žádné další investice a je p ípraven k okamžitému nast hování.

M sto Licata je oblíbené pro své krásné píse né pláže, p ístav, výbornou gastronomii a autentickou sicilskou atmosféru. Nabízí kompletní ob anskou vybavenost a je ideálním místem pro ty, kte í hledají klidné bydlení u mo e nebo zajímavou investí ní p íležitost.

Na Sicílii jsou hned 3 mezinárodní letiš t a pohodlné lety z Prahy, Katowic, Krakova, Vídn ě i Wroclavi. Také je zde možné cestování autem, trajekty z Kalábrie jezdí každou p í hodinu.

S nákupem nemovitosti v Itálii pom ň zeme jak jazykov , tak i právn vše za ídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu prob hne hladce a správn , jelikož jsme italsko/ eský tým odborník a známe velice dob e místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pom ň zeme Vám s prvními kr ky v novém prost edí. Zajistíme p epis elekt iny, vody, plynu, p íhlásíme Vás na místní ú ady, k daním i k odpad m.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.c

Z

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

Bohumínská 186/125,

71200 Ostrava

Web:

www.ostrafinreality.cz

B hem celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vy ešit. U nás se můžete t šit na osobní přístup a ochotu vy ešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klient , kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naši následné poprodejní pé e.

Cena je včetně notářských poplatků , daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte maklé e nebo sledujte naše webové stránky.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4412402
Inzerát vydán:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	1797
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	150 m2
Užitná plocha:	150 m2