

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4412406 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

**12 990 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

adový, patrový rodinný d m se zahradou o aktuální dispozici 3+1 (4+1) s možností p dní vestavby, v jedné z nejvyhledávan jších m stských reziden ních lokalit, e kovice, ul. Ko enského. Rodinný d m se nachází v klidné ulici a v blízkosti volné p írodní krajiny.

Velmi p íjemná lokalita pro bydlení s veškerou ob anskou vybaveností v nejbližším dosahu.

Okolí nemovitosti nabízí spoustu možností pro relaxaci. Výborná dopravní dostupnost do centra m sta. Zastávka TRAM Filkukova cca 150m.

- Zastav ná plocha: 60 m2
- Pozemek celkem: 173 m2
- Užitná plocha RD: 130 m2
- Plocha zahrady: 95 m2

D m je dvojpodlažní, podsklepený, s možností využití podkroví po celém p dorysu.

Dispozice domu umož ňuje komfortní rodinné bydlení, p ípadn rekonstrukci vytvo it dv až t i samostatné bytové jednotky.

Dispozice:

P ízemí tvo í vstupní ást - chodba, ze které se vstupuje do kuchyn 12 m2 a do pokoje 19.50 m2.

Sou ástí chodby je navazující schodišt do patra a na konci chodby je pak vstup na samostatné WC, komory a vstup na zahradu.

I. patro: ze schodišt je vstup do dvou samostatných pokoj o vým e 12 m2 a 25.60 m2. Z menšího pokoje je vstup na balkon s výhledem na zahradu a do vnitrobloku.

V mezipat e je koupelna.

Podkroví ur ené pro vestavbu.

D m z roku 1945, je v dobrém technickém stavu, s pravidelnou údržbou.

D m je napojený na veškeré inženýrské sít : elekt ina 230/400 V, ve ejný vodovod, plyn, kanalizace.

Nízké m sí ní náklady.

Možnost financování hypote ním úv rem.

D m je ihned volný a ihned obyvatelný, i když si zaslouží vnit ní i vn jší modernizaci.

Pro více informací volejte maklé e zakázky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Miloš Kesler, MBA**

Tel:

**+420733679901**

Email:

**milos.kesler@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO:	4412406
Inzerát vydán:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	442879
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	173 m2
Užitná plocha:	130 m2
Plocha zahrady:	95 m2
Zastav ná plocha:	60 m2