

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4412418 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

4 349 000 Kč

Lokalita:
Klatovy

Hledáte prostorný rodinný dům s možností vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ? Právě pro Vás máme v nabídce samostatně stojící rodinný dům o dispozici 6+1, který se nachází v klidné části města Strážov na Klatovsku. Nemovitost nabízí dostatek prostoru nejen pro početnější rodinu, ale také pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení s podnikáním.

Dům je rozložen do dvou nadzemních podlaží. V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyně, tři obytné pokoje, koupelna a samostatné WC. Druhé nadzemní podlaží nabízí další tři pokoje a druhou koupelnu s toaletou. Díky této dispozici získají budoucí majitelé dostatek soukromí i komfortu pro každodenní rodinný život.

Velkou přidanou hodnotou celé nemovitosti je hospodářská budova, která otevírá široké možnosti využití. Může sloužit jako dílna, skladovací prostory, zázemí pro podnikání, ateliér nebo například prostor pro uskladnění motocyklů, veteránů či zahradní techniky. Součástí nemovitosti je rovněž garáž, terasa a zahrada, které dále rozšiřují možnosti využití celého areálu.

Nemovitost je průběžně udržována a nabízí možnost okamžitého užívání, přičemž zároveň poskytuje ideální příležitost pro modernizaci dle vlastních představ nových majitelů. Budoucí rekonstrukce umožní přizpůsobit dům současným nárokům na komfortní bydlení a vytvořit si domov přesně podle vlastního vkusu. Výhodou je také možnost napojení na plynovod, který je veden v blízkosti pozemku.

Strážov je vyhledávanou lokalitou na úpatí Šumavy, která nabízí příjemné spojení klidného venkovského života s dobrou občanskou vybaveností. V místě naleznete mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, lékaře i další služby potřebné pro každodenní život. Milovníci přírody ocení množství turistických a cyklistických tras v okolí, které vybízejí k aktivnímu trávení volného času.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro všechny, kteří hledají prostorný rodinný dům s výrazným potenciálem do budoucna. Díky velkorysé dispozici, hospodářské budově, garáži a příjemné lokalitě může být ideálním místem pro rodinné bydlení i realizaci vlastních podnikatelských záměrů.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vás nemovitostí osobně provedu a představím Vám všechny její možnosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Hnojský

Tel:

+420 602460050

Email:

romanhnojsky@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901

Stříbro

Web:

www.agbydleni.cz

ID inzerátu ESO:	4412418
Inzerát vydán:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	1348
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	449 m2
Terasa:	36m2

Užitná plocha:	126 m ²
Podlahová plocha:	126 m ²
Plocha zahrady:	202 m ²
Zastavěná plocha:	247 m ²