

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4412422 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

**2 950 000 K**

Lokalita:  
**Chrudim**

Nabízím Vám ke koupi starší rodinný d m o užité ploše 91 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné a malebné obci Smr ek. D m je vhodný k rekonstrukci dle vlastních p edstav a nabízí ideální zázemí pro trvalé bydlení i rekrea ní využití. Dispozice: vstupní chodba, pokoj, ložnice, obývací pokoj, kuchy s jídelnou, koupelna, WC, sklepní prostory. Nad obytnou ástí se nachází prostorná p da, kde lze vybudovat obytné podkroví. Vytáp ní zajiš uje plynový kotel s rozvodem do radiátor ; d m je napojen na obecní vodovod a plyn, odpad je sveden do jímky. Na d m navazuje prostorná zahrada, která jist najde uplatn ní. Smr ek je malá a klidná obec obklopená p írodou, ideální pro milovníky venkova, turistiky a klidného života. V okolí jsou lesy, louky a krásné výhledy. Obec má základní ob anskou vybavenost, další služby jsou dostupné v nedalekých obcích

ID inzerátu ESO:	4412422
Inzerát vydán:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	RS316733
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	825 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	91 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	123 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava Kárníková**

Tel:

**+420 770 183 129**

Email:

**miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz**

**Realitní Samoobsluha**

**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01**

**Tachov**

Web:

**www.razka.cz**