

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4412451 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

**23 000 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

V klidné části obce Koso, jen pibližně kilometr od pražského Radotína, nabízíme ke koupi dva propojené rodinné domy fungující jako jeden celek o dispozici 7+2 a celkové obytné ploše pibližně 270 m<sup>2</sup> a k tomu dalších prostor o užité ploše pibližně 80 m<sup>2</sup> s klenutou 30 m<sup>2</sup> a dílnou 15 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází na jižně orientovaném pozemku o výměře 1.146 m<sup>2</sup> v ulici Dolejší č.p. 84 a 85 a nabízí krásný, ničím nerušený výhled do údolí chráněné krajinné oblasti Český kras. Díky okolní krajině a charakteru území jde o výhled, který vám zůstane navždy.

Dom byl průběžně pečlivě udržován a je ve velmi dobré technické kondici. Samozřejmě jsou plastová okna, zateplení a napojení na obecní vodovod, kanalizaci, plyn i elektřinu. K dispozici je také podvodní jímka a možnost využití dešťové vody pro zalévání zahrady.

Pozemek nabízí příjemné soukromí i praktické zázemí pro každodenní život. Ve spodní části zahrady se nachází velký skleník a záhony, kolem domu pak dílna, kolna nebo dřevník.

Dispozice domu je řešena velmi prakticky a nabízí široké možnosti využití pro vícegenerační bydlení, početnější rodinu i kombinaci bydlení s podnikáním.

Ve spodním podlaží domu (ze zahrady přes území, z ulice suterén) se nachází sklad, dva sklepy, kotelna, prádelna a letní kuchyň. Hlavní obytné patro nabízí tři pokoje, kuchyň s balkonem, koupelnu a garáž. V posledním podlaží jsou další tři ložnice, druhá kuchyň, koupelna, úložné prostory a především velká terasa s krásným výhledem do okolní krajiny.

Koso je vyhledávanou lokalitou pro ty, kdo chtějí kombinovat blízkost Prahy s klidem a přírodou. Obec leží na okraji Českého krasu, obklopená vápencovými skalami a zelení. Najdete zde mateřskou a základní školu, obchod s potravinami a velmi příjemnou atmosféru bez tranzitní dopravy. Díky tomu zde panuje výjimečný klid, který je dnes jen pár minut od Prahy stále vzácnější.

Dopravní dostupnost do Prahy je velmi dobrá autem i autobusovým spojením směrem na Zlín nebo Radotín s návazností na vlakové spojení do centra města. Okolí zároveň nabízí množství možností pro sport a volný čas, od cyklostezek podél Berounky až po výlety směrem na Karlštejn nebo oblíbené přírodní koupaliště Biotop Radotín.

Tato nemovitost může být ideální pro větší rodinu nebo více generací, které chtějí bydlet společně a zároveň si zachovat dostatek soukromí. Osloví také ty, kdo hledají klidné bydlení v přírodě s rychlou dostupností do Prahy, prostor pro práci z domova nebo zázemí pro podnikání. Díky lokalitě i charakteru domu může být zajímavá také jako dlouhodobá investice.

Dom je na katastru nemovitostí bez závazků, bez zástav a bez břemen. Aktuálně se připravuje na prodej a prohlídky budou možné ve druhé polovině června.

Cena je k jednání. Pro více informací můžete neváhat kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Ondřej Kučera

Tel:

**+420 603153446**

Email:

**ondrej.kucera@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Ondřej Kučera  
osobní realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4412451
Inzerát vydán:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1146 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Terasa:	25m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	395 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	395 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	80 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	639 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	507 m <sup>2</sup>