

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4412496 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

14 500 000 Kč

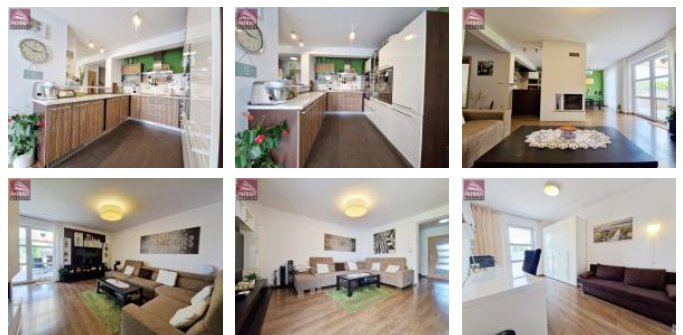
Lokalita:

Olomouc

V zastoupení majitele nemovitosti nabízíme rodinný dům o dispozici 5+kk se zahradou v žádané klidné rezidenční lokalitě Olomouc-Nemilany s veškerou občanskou vybaveností vhodné pro rodiny s dětmi.

- v blízkosti obchodů, škola a MHD s přímým spojením do centra Olomouce
- v místě park s dětským hřištěm, sokolovna i možností procházek do přírody
- dům je v klidné a málo dopravně frekventované ulici. Jedná se o koncový řadový dům se třemi parkovacími místy na vydlážděné ploše před domem a dvougaráží s velkým úložným prostorem nad úrovní samotné garáže a vstupem na zahradu. Pozemek včetně zastavěné plochy a nádvoří činí 507m². Přízemí domu nabízí prostorný obývací pokoj s krbem, jídelnou a kuchyňským koutem a další pokoj vhodný například jako pracovna, technickou místnost s dostatečným prostorem pro pračku, sušičku a kondenzační plynový kotel s chytrým spínáním a zásobníkem teplé vody, další komorou a samostatnou toaletou s umyvadlem. V patře domu se pak nachází 3 prostorné neprůchozí pokoje a krásná koupelna s rohovou vanou, dvěma umyvadly a další toaletou. Podlahy položeny v kombinaci Vinyl a keramická dlažba. Vsazena plastová okna a francouzské dveře. V kuchyni vestavěná kuchyňská linka s vestavěnou osvětlenou vinotékou, barem na míru včetně veškerých spotřebičů, které byly v poslední době měněny za nové. Celoplošné podlahové vytápění domu pomocí plynového kotle, v teplých letních měsících chlazení pomocí klimatizace LG. Dále pak se v domě nacházejí úložné prostory v podobě vestavěných skříní s kroužovými skly, které působí příjemným intimním dojmem v prostoru. Dům nabízí velmi příjemnou atmosféru, kdy z obývacího pokoje vstoupíte francouzskými dveřmi na zastřešenou terasu, kde je možnost krásného posezení s možností umístění grilu či vířivé vany – el. energie napojena. Terasa navazuje na hezky upravenou zahradu ve tvaru širokého obdélníku s vlastní studnou s možností pohodlného zavlažování zahrady. Možnost vjezdu do zahrady zadní bránou, ke které přiléhá nepevněná komunikace. Zateplená sedlová střecha s nabízí velký úložný prostor na sezónní věci. Nemovitost byla kolaudována v roce 2008 a nabízí užitnou plochu 129m² + garáž 38m² + 40 m² terasa, která je z části zastřešena. Doporučujeme osobní prohlídku tohoto velmi příjemného a komfortního bydlení ve vysoce oblíbené lokalitě k.ú. Nemilany. V případě zájmu kontaktujte makléře. PENB nebyl dodán.

ID inzerátu ESO:	4412496
Inzerát vydán:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	0270
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	507 m ²
Užitná plocha:	129 m ²
Podlahová plocha:	129 m ²
Zastavěná plocha:	81 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislava Tatai

Tel:

777 045 921

Email:

tatai@patriotrealty.cz

PATRIOT reality, spol.

S r.o.

Tel:

+420585234171

Adresa:

Dolní náměstí 22/43, 779

00 Olomouc

Web:

www.patriotrealty.cz