# K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4412501** Datum vydání: **07.10.2026**

Cena za nemovitost:

**3 800 000 Kč**

Lokalita:
## Kutná Hora

Nabízím k prodeji rodinný dům s rozlehlou zahradou v oblíbeném městysi Kácov, který je vyhlášený krásnou přírodou v Posázaví a nadstandardní vybaveností. Dům představuje skvělou příležitost pro trvalé rodinné bydlení i jako velkorysé rekreační sídlo, u kterého můžete zúročit vlastní představy o bydlení.

Základní parametry:
* Podlahová plocha: 135 m2
* Zastavěná plocha a nádvoří: 619 m2
* Sklep: 38 m2
* Garáž: 25 m2

Technický stav a dispozice:
Stavba stojí na pevných kamenných základech. V roce 2016 proběhla částečná rekonstrukce interiérů  dům dostal nové radiátory, v části domu byla instalována plastová okna a renovovala se také koupelna a podlahy.

Možnost rozšíření:
Obrovskou výhodou je prostorná půda, která přímo vybízí k dostavbě plnohodnotného obytného podkroví.

VÝJIMEČNÁ PŘÍLEŽITOST: Sousední stavební pozemek na prodej
Přímo vedle domu nabízím k prodeji také samostatný stavební pozemek o výměře 966 m2. Dle územního plánu (plocha BI) je určen k výstavbě rodinného domu s velkorysým koeficientem zastavitelnosti 0,5 (lze zastavět až 50 % plochy, povolená jsou dvě nadzemní podlaží + podkroví).
Cena tohoto pozemku je 2 900 000 Kč.
Nabízí se tak zcela unikátní možnost koupit dům i pozemek společně! Získáte tím velkolepý prostor pro vícegenerační bydlení, možnost postavit další dům, nebo si zkrátka jen zajistit naprosté soukromí na obrovském pozemku.

O lokalitě:
Kácov je unikátní místo, kde najdete klid venkova, ale nepřijdete o komfort. Lokalita Kácov je to nejlepší z Posázaví s rychlým dojezdem do měst.

Doprava a skvělá dostupnost:
Strategická poloha jen kousek od sjezdu z dálnice D1 (exit 49) dělá z Kácova ideální místo pro ty, kteří potřebují dojíždět.
* Praha (okraj): cca 40 minut autem
* Kutná Hora / Benešov: cca 3035 minut autem
* Brno: cca 1 hodina 15 minut autem
Pro cestování bez auta i výlety lze skvěle využít místní vlakové nádraží (vyhledávaný Posázavský pacifik).

Volný čas a sport:
Těsná blízkost řeky Sázavy vybízí k letním aktivitám a přímo v obci najdete i vyhlášené prémiové golfové hřiště (Panorama Golf Resort).










## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Renata Válková**
Tel:
**+420 606904348**
Email:
**renata.valkova@qara.cz**

**QARA s.r.o**
Tel:
**606 113 100**
Adresa:
**Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2**
Web:
**www.qara.cz/**

Kultura a gastronomie:
Nachází se zde historický zámek a známý pivovar Hubertus s dlouhou tradicí.

Pokud hledáte dům s duší a velkou zahradou, ze kterého můžete vybudovat domov snů v lokalitě, která zkrátka žije a je všude blízko, je tato nabídka přesně pro vás.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám dům i přilehlý pozemek představím osobně.

Těším se na Vás a mějte krásné dny!

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4412501 |
| Inzerát aktualizován: | 07.10.2026 |
| Inzerát vydán: | 02.07.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 619 m2 |
| Užitná plocha: | 135 m2 |
| Podlahová plocha: | 619 m2 |
| Plocha sklepa: | 38 m2 |
| Zastavěná plocha: | 376 m2 |