

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4412518 Datum vydání: 19.07.2026

Cena za nemovitost:

5 800 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Nabízíme k prodeji moderní modulový rodinný dům typu L o dispozici 3+kk se zastavěnou plochou 79 m², situovaný na prostorném pozemku o výměře 775 m² v klidné a vyhledávané lokalitě Petřvald ulice Bučinská.

Dům typu L nabízí promyšlenou dispozici s důrazem na pohodlné rodinné bydlení, dostatek přirozeného světla a přímé propojení obytné části se zahradou. Moderní architektura, kvalitní materiály a nízké provozní náklady z něj dělají ideální volbu pro každodenní život.

O vytápění se stará tepelné čerpadlo vzduch-vzduch s funkcí klimatizace, které zajišťuje příjemné klima po celý rok. Samozřejmostí jsou plastová okna s izolačním trojsklem, moderní hliníkové vstupní dveře a příprava na instalaci fotovoltaické elektrárny, díky čemuž je dům připraven na úsporný a ekologický provoz.

Interiér nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, dvě samostatné ložnice, koupelnu s WC a dostatek úložného prostoru. Koupelna je dodávána včetně kompletní sanitární výbavy a je možné ji vybavit sprchovým koutem nebo vanou dle přání budoucího majitele.

Nosnou konstrukci tvoří pevný dřevěný rám založený na zemních vrutech Krinner. Fasáda s moderním dřevěným obkladem je navržena s důrazem na dlouhou životnost a minimální nároky na údržbu.

Velkou předností této nabídky je pozemek o výměře 775 m², který poskytuje dostatek prostoru pro terasu, pergolu, bazén, dětské hřiště i okrasnou nebo užitkovou zahradu. Díky dispozici domu ve tvaru L vzniká příjemný soukromý prostor orientovaný do zahrady.

Pozemek je přístupný z obecní komunikace. Inženýrské sítě se nachází na hranici pozemku, odkanalizování je možné řešit domovní čistírnou odpadních vod nebo žumpou.

Lokalita Petřvald ulice Bučinská nabízí klidné bydlení v zástavbě rodinných domů s výbornou dostupností do Ostravy, Havířova i Karviné. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD, mateřská a základní škola, obchody, restaurace i další občanská vybavenost. Milovníci přírody a aktivního životního stylu ocení blízkost cyklostezek, lesů a možností pro sport i relaxaci.

Pokud hledáte moderní rodinný dům s nízkými provozními náklady, velkým pozemkem a příjemnou lokalitou, je tato nabídka ideální právě pro Vás.

Uvedená kupní cena je bez DPH. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Svoboda

Tel:

+420 596

Email:

info@dalphen.cz



Dalphen Reality s.r.o.

Tel:

727825664

Adresa:

28. října 1584/281, 70900

Ostrava - Mariánské hory a Hulváky

Web:

www.dalphen-reality.cz

Inzerát aktualizován:	19.07.2026
Inzerát vydán:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	855 m2
Užitná plocha:	79 m2
Podlahová plocha:	79 m2
Plocha zahrady:	775 m2
Zastavěná plocha:	79 m2