K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4412521** Datum vydání: **25.08.2026**

Cena za nemovitost:

22 890 000 Kč

Lokalita:
Praha 10

Hledáte-li krásné místo k bydlení, které kombinuje klid a veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky, rodinný dům v ulici Bacháčkova, Vás jistě zaujme. Částečně podsklepený dům o dispozici 5+1 s garáží a zahradním domkem disponuje krásnou klidnou zahradou za domem, kde najdete soukromí nejen pro rodinné posezení při grilování nebo k vybudování dětského hřiště. Parkování je možné ve vlastní garáži s elektricky ovládanými vraty či na vlastním pozemku před garáží, případně na ulici. Dům je velmi prakticky dispozičně řešen - všechny pokoje jsou neprůchozí, v přízemí i v patře je koupelna a je zde spoustu úložných prostor (2 sklady v suterénu domu, zděný zahradní domek na zahradě, půda vhodná k vybudování šatny). V přízemí domu se nachází hlavní společenská zóna a v patře je zóna odpočinková - viz plánek v galerii. Dům je z roku 1987 a je ve velmi dobrém technickém stavu po částečné rekonstrukci, vytápění je řešeno plynovým kondenzačním kotlem z roku 2022, na podlahách je dlažba, plovoucí podlaha a koberce. Největší výhodou je klidná zahrada za domem s ovocnými stromy. Aktuálně je dům pronajat a je zde provozována soukromá mateřská školka a místnosti jsou vybaveny adekvátně k vybavení školky. Prohlídky domu jsou proto možné o víkendu nebo ve všední dny v odpoledních hodinách, kdy je školka zavřená. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, v pěší vzdálenosti jsou obchody, restaurace, Billa, klinika, lékárna, sportoviště, pošta a také velmi oblíbený Malešický park s rozlohou 9 hektarů. Je zde skvělá dopravní dostupnost - jen 7 min pěšky je zastávka autobusu (linky 155, 177, 195), metro Skalka je 6 in autobusem nebo stanice Depo Hostivař pěšky 1,8 km. Pro více informací a termín Vaší prohlídky volejte makléřku.















ID inzerátu ESO:	4412521
Inzerát vydán:	02.07.2026
Inzerát aktualizován:	25.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	451 m2
Užitná plocha:	211 m2
Podlahová plocha:	226 m2
Plocha sklepa:	17 m2
Plocha zahrady:	236 m2
Zastavěná plocha:	215 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Nováčková
Tel:
+420 725 293 177
Email:
katerina.novackova@bulldog-reality.cz

BULLDOG Reality
Tel:
725521554
Adresa:
Zenklova 545/6, 18000 Praha 8
Web:
www.bulldogreality.cz