

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**22 890 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4412521 Datum vydání: 02.07.2026

 Lokalita:  
**Praha 10**

Hledáte-li krásné místo k bydlení, které kombinuje klid a veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky, rodinný d m v ulici Bachá kova, Vás jist zaujme. áste n podsklepený d m o dispozici 5+1 s garáží a zahradním domkem disponuje krásnou klidnou zahradou za domem, kde najdete soukromí nejen pro rodinné posezení p i grilování nebo k vybudování d tského h íšt . Parkování je možné ve vlastní garáží s elektricky ovládanými vraty i na vlastním pozemku p ed garáží, p ípadn na ulici. D m je velmi prakticky dispozi n ešen - všechny pokoje jsou nepr chozí, v p ízemí i v pat e je koupelna a je zde spousta úložných prostor (2 sklady v suterénu domu, zd ný zahradní domek na zahrad , p da vhodná k vybudování šatny). V p ízemí domu se nachází hlavní společenská zóna a v pat e je zóna odpo inková - viz plánek v galerii. D m je z roku 1987 a je ve velmi dobrém technickém stavu po áste né rekonstrukci, vytáp ní je ešeno plynovým kondenza ním kotlem z roku 2022, na podlahách je dlažba, plovoucí podlaha a koberce. Nejv tší výhodou je klidná zahrada za domem s ovocnými stromy. Aktuáln je d m pronajat a je zde provozována soukromá mate ská školka a místnosti jsou vybaveny adekvátn k vybavení školky. Prohlídky domu jsou proto možné o víkendů nebo ve všední dny v odpoledních hodinách, kdy je školka zav ená. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, v p ší vzdálenosti jsou obchody, restaurace, Billa, klinika, lékárna, sportovišt , pošta a také velmi oblíbený Malešický park s rozlohou 9 hektar . Je zde skv lá dopravní dostupnost - jen 7 min p šky je zastávka autobusu (linky 155, 177, 195), metro Skalka je 6 in autobusem nebo stanice Depo Hostiva p šky 1,8 km. Pro více informací a termín Vaší prohlídky volejte maklé ku.

ID inzerátu ESO:	4412521
Inzerát vydán:	02.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	451 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	211 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	226 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	17 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	236 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	215 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Kateřina Nováková**

Tel:

**+420 725 293 177**

Email:

**katerina.novackova@bulldog-reality.cz**
**BULLDOG Reality**

Tel:

**725521554**

Adresa:

**Zenklova 545/6, 18000**
**Praha 8**

Web:

**www.bulldogreality.cz**