

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4412523 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

**11 500 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

V klidné části obce Koso, jen pibližně kilometr od pražského Radotína, nabízíme ke koupi rodinný dům o obytné ploše cca 120 m<sup>2</sup> a k tomu další prostory o užitné ploše pibližně 40 m<sup>2</sup> a klnou o ploše 30 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází na jižně orientovaném pozemku o výměře 557 m<sup>2</sup> v ulici Dolejší č.p. 84 a nabízí krásný, ničím nerušený výhled do údolí chráněné krajinné oblasti Český kras. Díky okolní krajině a charakteru území jde o výhled, který vám zůstane navždy.

Dům byl průběžně pečlivě udržován a je ve velmi dobré technické kondici. Samozřejmě jsou plastová okna, zateplení a napojení na obecní vodovod, kanalizaci, plyn i elektřinu. K dispozici je také povodňová jímka a možnost využití dešťové vody pro zalévání zahrady.

Ve spodním podlaží domu (ze zahrady přes území, z ulice suterén) se nachází sklep a další prostory k užívání. Dům je aktuálně propojen s vedlejším č.p. 85 a dvě obytná patra by se musela přizpůsobit k bydlení, a jinému záměru nového majitele. V případě zájmu je možnost koupit i sousední dům č.p. 85.

Koso je vyhledávanou lokalitou pro ty, kdo chtějí kombinovat blízkost Prahy s klidem a přírodou. Obec leží na okraji Českého krasu, obklopená vápencovými skalami a zelení. Najdete zde mateřskou i základní školu, obchod s potravinami a velmi příjemnou atmosféru bez tranzitní dopravy. Díky tomu zde panuje výjimečný klid, který je dnes jen pár minut od Prahy stále vzácnější.

Dopravní dostupnost do Prahy je velmi dobrá autem i autobusovým spojením směrem na Zlín nebo Radotín s návazností na vlakové spojení do centra města. Okolí zároveň nabízí množství možností pro sport a volný čas, od cyklostezek podél Berounky až po výlety směrem na Karlštejn nebo oblíbené přírodní koupaliště Biotop Radotín.

Osloví také ty, kdo hledají klidné bydlení v přírodě s rychlou dostupností do Prahy, prostor pro práci z domova nebo zázemí pro podnikání. Díky lokalitě i charakteru domu může být zajímavá také jako dlouhodobá investice.

Dům je na katastru nemovitostí bez závazků, bez zástav a bez břemen. Aktuálně se připravuje na prodej a prohlídky budou možné ve druhé polovině srpna.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Ondřej Kučera  
osobní realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4412523
Inzerát vydán:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	20888
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Kučera**

Tel:

**+420 603153446**

Email:

**ondrej.kucera@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Plocha pozemku:	557 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	170 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	170 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	250 m <sup>2</sup>