K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4412530** Datum vydání: **01.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Lokalita:
Prachatice

K prodeji nabízíme unikátní dům v srdci Vimperku. Vimperk je malé šumavské město, které se často popisuje jako „brána do Šumavy“, a právě to je jeho největší přednost. Bydlení tam dává smysl hlavně lidem, kteří chtějí být v těsném kontaktu s přírodou, ale zároveň mít základní občanskou vybavenost a klid menšího města.

Vaše nové bydlení je trojgenerační třípatrový dům se sklepem a půdou. Na 1.podlaží se nachází obchod (dříve byt 2+1), na 2. podlaží se nachází byt 3+1, na 3.podlaží jsou ještě 2 pokoje s půdou, ze kterých se dá případně udělat další byt. Nad těmito pokoji se nachází ještě další část půdy, která poskytuje rozlehlé úložné prostory. Přízemí a první patro mají 60m2 každé, 2. patro pak 40m2. Půdorysy prvního a druhého patra jsou přiloženy. Celkově dům nabízí užitnou plochu 180 m2 a pozemek o rozloze 596 m2. K domu náleží také garáž a další místo k parkování je na dvorku.

Celá budova je ihned obyvatelná. Přízemní obchod generuje pasivní příjem 10.000,- měsíčně. Rekonstruována byla okna - jsou zpřed 10 let plastová, dvojsklo. Letos byl ještě posílen jistič na elektřinu. U objektu je terasa 10 m2 a garáž pro jedno vozidlo. V domě jsou 2 WC a koupelna, dům je zařízený. Díky možnosti rekonstrukce na 3 bytové jednotky dům nabízí širokou variabilitu. Dům lze ale i obývat ve více generacích - dříve zde bydleli po jednotlivých patrech až 3 generace najednou.

V blízkosti domu se ihned nachází Penny, Lidl či Billa. Nedaleko je i autobusové nádraží. Navíc stačí pár minut a jste v typické šumavské krajině – v lesích, na kopcích nebo na trasách směrem k Boubínu, Boubínskému pralesu nebo dál na Modravu a Kvildy. Je to oblast, kde se dá celoročně sportovat i relaxovat: v létě turistika a cyklistika, v zimě běžky nebo lyžování třeba v Kubově Huti. Pro lidi, kteří mají rádi přírodu a nechtějí za ní dojíždět hodinu, je to velký benefit.

Velkým bonusem je také blízkost hranic s Německem, což otevírá další možnosti výletů nebo práce v přeshraničním regionu. Šumava samotná pak nabízí spoustu dalších míst v okolí – od Borové Lady přes Kvildy až po Lipensko, které je sice dál, ale pořád dobře dostupné.

Díky svému atraktivnímu umístění a možnostem pro další renovace může být tato nemovitost ideálním místem pro váš nový domov. Nechte se okouzlit tímto domem plným potenciálu a možnostmi pro vaši ideální rodinnou idylku.

ID inzerátu ESO:	4412530
Inzerát vydán:	02.07.2026
Inzerát aktualizován:	01.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	596 m2
Terasa:	10m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Josef Bajzík
Tel:
+420 774 065 216
Email:
bajzik@j-mreality.cz

Josef Mejzlík
Tel:

Adresa:
Pražská 375/29, 67401 Třebíč
Web:
www.j-mreality.cz

Užitná plocha:	180 m2
Plocha zahrady:	300 m2