

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4412533 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

4 700 000 Kč

 Lokalita:
Plzeň-sever

Hledáte ideální rodinné bydlení v Kralovicích? Naše realitní společnost Vám exkluzivně nabízí ke koupi prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 s garáží a zahradou, situovaný v klidné a vyhledávané části města Kralovice v okrese Plzeň-sever. Dům stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 676 m². Zastavěná plocha činí přibližně 105 m² a užitná plocha domu je cca 150 m². Nemovitost je v původním, udržovaném stavu a představuje skvělou příležitost pro rekonstrukci podle vlastních představ. Díky své dispozici a velikosti je ideální pro rodinné bydlení i jako investice. V přízemí domu se nachází zádveří, předsíň, samostatná toaleta, praktická komora, kuchyň s kuchyňskou linkou, prostorný obývací pokoj, ložnice a koupelna s vanou. Z předsíně je zajištěn vstup do patra i do sklepních prostor. V patře jsou umístěny tři samostatné pokoje a dva vstupy do půdního prostoru, který nabízí další možnosti využití, například pro skladování nebo případné rozšíření obytné části. Většina oken byla již vyměněna za plastová. Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel a ohřev teplé vody elektrický bojler. Nemovitost bude před předáním novému majiteli kompletně vyklizena. Velkou předností této nabídky je nejen samotný dům, ale také jeho umístění. Kralovice jsou oblíbeným městem v okrese Plzeň-sever, které nabízí kompletní občanskou vybavenost a příjemné prostředí pro každodenní život. Najdete zde mateřské i základní školy, střední školu, zdravotní středisko, lékárny, obchody, supermarket, restaurace, sportovní areály i širokou nabídku služeb. Město je obklopeno krásnou přírodou a nabízí mnoho možností pro turistiku, cykloturistiku i volnočasové aktivity. Výborná dopravní dostupnost do Plzně i dalších okolních měst činí z Kralovic atraktivní místo pro rodinné bydlení. Pokud hledáte prostorný rodinný dům s možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, je tato nabídka ideální právě pro Vás. V případě zájmu Vám rádi zajistíme výhodné financování na míru. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na setkání s Vámi.

ID inzerátu ESO:	4412533
Inzerát vydán:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	5932
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	676 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	676 m ²
Zastavěná plocha:	105 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jaroslav Straka

Tel:

+420739500243

Email:

jaroslav.straka@mixreality.eu
**MIX Reality / Reality -
Plzeň s.r.o.**

Tel:

+420 377 322 120

Adresa:

**Přemyslova 111/3, 301 00
Plzeň**

Web:

www.mixreality.eu