

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4412536 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

3 181 500 K

Lokalita:
Opava

Pokud hledáte nemovitost k modernizaci, kterou si můžete přizpůsobit podle vlastních představ, tento dům v Hluboké nabízí skvělý základ. Díky kombinaci prostorného technického přízemí a samostatného obytného patra má stavba obrovskou variabilitu – a už pro rodinné bydlení, propojení s podnikáním, nebo jako zajímavý investiční projekt.

Základní parametry:

- Užitná plocha domu: cca 180 m² v 1. garáže a sklepu
- Zastavěná plocha domu: 132 m²
- Zahrada 793 m²
- Celková výměra pozemku: 933 m²

Dispoziční řešení a vnitřní prostor:

- Patro (obytná část): Nabízí ucelenou bytovou dispozici o velikosti 4+1. Nachází se zde velkorysý obývací pokoj, na který navazuje samostatná jídelna a kuchyň s praktickou komorou (špajzem). Soukromou zónu tvoří samostatná ložnice umístěná u schodiště a další dva pokoje, které na sebe plynule navazují. Zázemí patra doplňuje koupelna a samostatné WC.

- Přízemí: Aktuálně slouží jako technické a hospodářské zázemí. Najdete zde integrovanou garáž, kotelnu, místnost pro bojler, prádelnu a další skladové prostory. Tento prostor se přímě nabízí pro zřízení dílny, kanceláře, případně pro budoucí přestavbu na vícegenerační bydlení.

Inženýrské sítě a vytápění

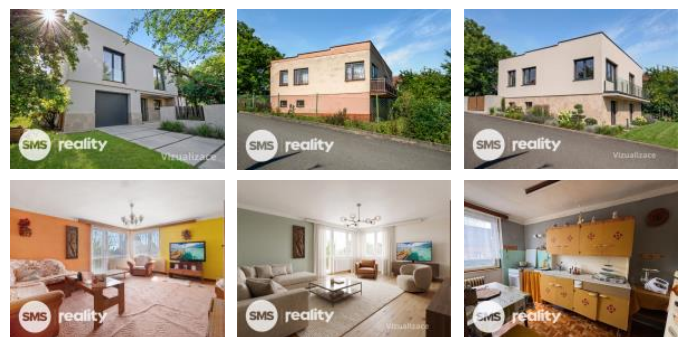
- Odpady: řešeny vlastní jímkou.
- Voda: Dům je napojen na obecní vodovod, k dispozici je navíc vlastní studna (ideální na zalévání zahrady).
- Plyn: Plynová přípojka je na hranici pozemku, do domu plyn zaveden není
- Vytápění a ohřev vody: Kombinovaný bojler na uhlí a dřevě

Hluboká je vyhledávanou lokalitou pro klidné rodinné bydlení obklopené listnou i jehličnatou a hlubokými lesy. Obec nabízí bezpečí a tiché prostředí pro život s výbornou dopravní dostupností – ať už se budete chtít pohybovat jak do Opavy, tak do Ostravy či Bílovice, což je ideální pro každodenní dojíždění za prací i službami.

Naším klientům zajišťujeme financování na míru prostřednictvím hypotečního specialisty, který pomůže vybrat nejvýhodnější řešení na trhu.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči a nechte se inspirovat jeho potenciálem.

ID inzerátu ESO:	4412536
Inzerát vydán:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	2234
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	933 m ²
Užitná plocha:	180 m ²
Plocha zahrady:	793 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karina Marešová

Tel:

+420 702 299 289

Email:

karina.maresova@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvzdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

Zastav ná plocha:

132 m²