

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4412563 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

2 495 000 Kč

Lokalita:

Pardubice

Dobrý den,

nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Stojice, který se nachází ve druhé řadě od hlavní komunikace. Díky tomu je dům odstíněn od přímého ruchu frekventované silnice a nabízí více soukromí i klidnější prostředí, než by se na první pohled mohlo zdát.

Dům je v původním, ale udržovaném stavu a nabízí užitnou plochu cca 82 m2. Další prostor tvoří obytné podkroví, kde se nachází dva pokoje s vytaženým ústředním topením. Tyto pokoje byly využívány převážně sezónně a aktuálně slouží spíše jako odkládací prostor.

Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem s rozvody do radiátorů. Odpad sveden do jímky. Elektro v původním stavu.

Dispozice domu:

Hlavním vstupem vstoupíte do chodby. Po levé straně se nachází prostorná kuchyně s jídelnou, kde by mohl vzniknout také příjemný obývací prostor. Z kuchyně se pokračuje do obývacího pokoje, následně do ložnice a z ložnice se opět vracíte zpět do chodby. Dispozice tak tvoří zajímavé průchozí „kolečko“, které domu dodává specifický charakter.

Na chodbě se dále nachází koupelna s vanou, samostatné WC a schodiště do podkroví.

Za domem je příjemná zahrada s ovocnými stromy a malým záhonkem, která nabízí prostor pro odpočinek i zahradničení.

Příjezd k domu je možný dvěma způsoby:

přímo před dům přes sousední pozemek, kde je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy,

nebo horní částí pozemku, kde se nachází plechová garáž a odkud lze dojít k domu po vlastním pozemku.

Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak i jako chalupa k rekreaci s možností postupné modernizace dle vlastních představ.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Realitní makléř

Martin Socha



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4412563
Inzerát vydán:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	30426
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	470 m2
Užitná plocha:	82 m2